



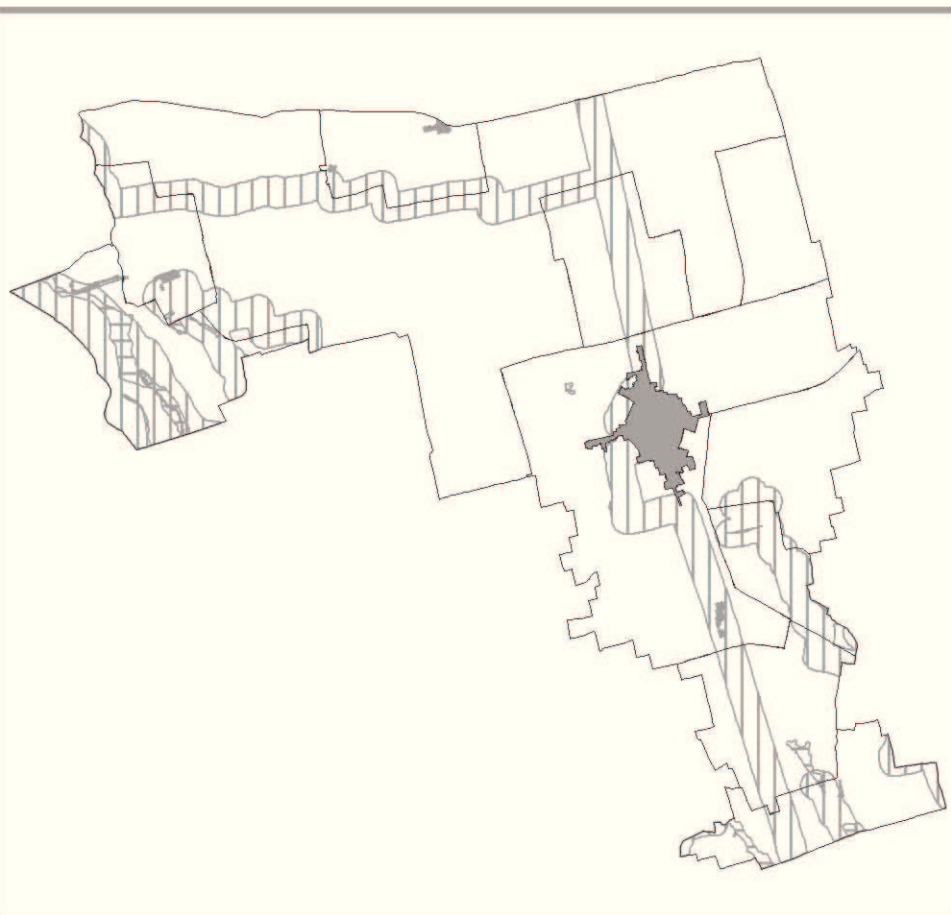
**COMUNE DI CITTADELLA**  
Provincia di Padova

**P.I.**

Elaborato

**SCHEDE RECUPERO ANNESSI RUSTICI**

# **SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N. 3**



Il Sindaco

dott. Luca Pierobon

Gruppo Progettazione

ing. Emanuele Nichele  
ing. Gianluca Bortolotti  
ing. Samuela Reginato  
geom. Alberto Callegaro  
geom. Alessia Calderaro  
urb. Alberto Andreatta

ADOTTATA CON  
DCC N° \_\_ DEL \_\_\_\_\_

APPROVATA CON  
DCC N° \_\_ DEL \_\_\_\_\_

Dicembre 2020

# COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA



## 2° PIANO DEGLI INTERVENTI

### VARIANTE N.3

RECUPERO ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI  
ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

Ai sensi dell'art.120 delle N.T.O. del P.I

**SCHEDA DEGLI INTERVENTI**

**SCHEDA N.  
61bis**

**Adozione**

Il Progettista  
Ing. Emanuele Nichele

**Approvazione**

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

DATA: DICEMBRE 2020

# COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA

## RECUPERO DEGLI ANNESSI RUSTICI DISMESSI - SCHEDE DEGLI INTERVENTI

### SCHEDA PROPOSTA

SCHEDA N.61bis

*ANNESSO RUSTICO  
ART. 120 – N.T.O. del  
P.I.*

RICHIEDENTE: **FAVARETTI MARIA ELISA**

COMUNE: CITTADELLA - Via ROMETTA N.55

N.C.T. - CITTADELLA: FG 36, MAPP. NN. 74, 75, 274, 526, 524

### A. DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

FABBRICATO RESIDENZIALE-RURALE IN MURATURA DI LATERIZIO, SOLAI IN LEGNO, COPERTURA IN COPPI CANALE, SERRAMENTI ESTERNI IN LEGNO.

CLASSE DI TUTELA DELL'AZIENDA AGRICOLA: T0 [RECUPERO TOTALE]

STATO DI CONSERVAZIONE: DISCRETO

ANNO DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO: 1912

### B. PRESCRIZIONI Piano degli Interventi

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA: AMBITO AGRICOLO ART.118

PRESENZA DI VINCOLI: -

LEGITTIMITA' FABBRICATO (CONC./PERM./ALTRO): DICHIARAZIONE LEGITTIMITA' DEL FABBRICATO

### C. DATI STEREOMETRICI:

SUPERFICIE AGRICOLA TOTALE IN PROPRIETA':	mq. 10.000
SUPERFICIE COPERTA ANNESSI OGGETTO DELLE RICHIESTA:	mq. 508,75
DISTANZA MINIMA DALLA STRADA:	IN ADERENZA A NORD
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI:	IN ADERENZA AD EST
ALTEZZA MEDIA FABBRICATO:	11,00 M – N.PIANI:3
SUPERFICIE UTILE: piano terra:242,73 m <sup>2</sup> ; piano primo:241,20 m <sup>2</sup> ; piano secondo:476,27 m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE UTILE TOTALE: 960,20	
VOLUME UTILE TOTALE: 3.348,80	

#### DATI METRICI OGGETTO DEL CAMBIO D'USO NEL FABBRICATO

SOMMA SUPERFICIE UTILE:	mq.-
SOMMA VOLUME UTILE:	mc.-

#### DATI METRICI NON INTERESSATI AL CAMBIO D'USO NEL FABBRICATO

SOMMA SUPERFICIE UTILE:	mq.-
SOMMA VOLUME UTILE:	mc.-

N.B. in caso di più fabbricati i dati metrici soprariportati dovranno essere suddivisi per unità e distinti nella planimetria da allegare.

## . DATI DI PROGETTO – INTERVENTI AMMISSIBILI

- INTERVENTI SUL FABBRICATO AI SENSI DELL'ART.49 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO PER USO RESIDENZIALE, **CASA PER VACANZE**, ASSISTENZIALE (STRUTTURA RIABILITATIVA) CON L'ADEGUAMENTO DELLE ALTEZZE MINIME E MANTENIMENTO DELLA SUPERFICIE ESISTENTE.
- SUPERFICIE MASSIMA UTILIZZABILE: 960,20 m<sup>2</sup>
- VOLUME MASSIMO UTILIZZABILE: 3.348,80 m<sup>3</sup>

### MODALITA' DI INTERVENTO:

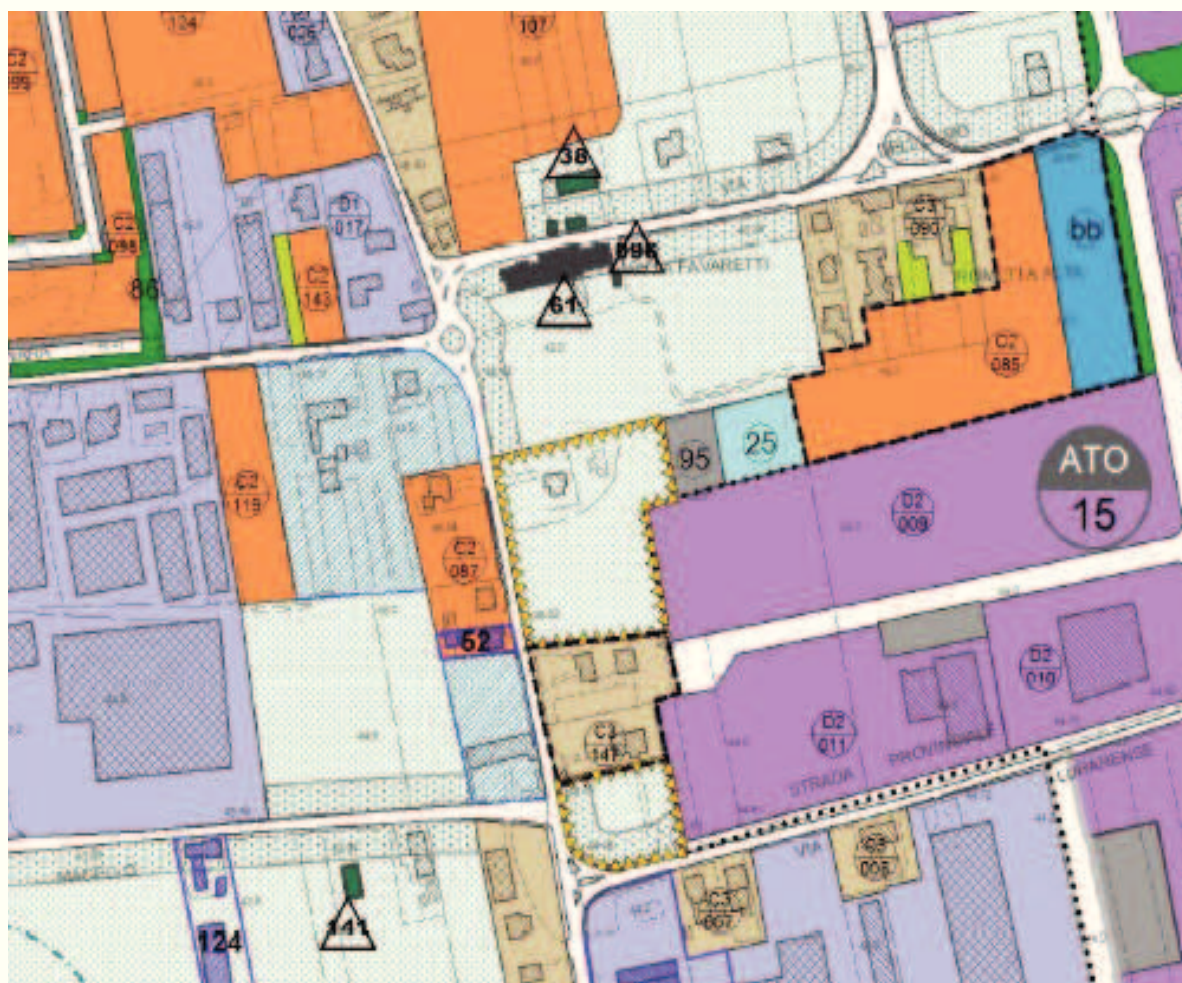
- ADEGUATA COIBENTAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE;
- INSTALLAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI PER L'USO RESIDENZIALE;
- IMPIEGO DI MATERIALI, TINTEGGIATURE E COLORITURE SECONDO LE TRADIZIONI LOCALI;
- NON E' AMMESSA L'EDIFICAZIONE DI NUOVI VOLUMI;
- **E' CONSENTITA LA SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE A PARCO-PARCHEGGIO A MEZZO UTILIZZO DI PAVIMENTAZIONI TIPO TERRENO ARMATO O GREEN E COMUNQUE PREVIA AUTORIZZAZIONE DEGLI ENTI DI TUTELA COMPETENTI.**

NOTE.....

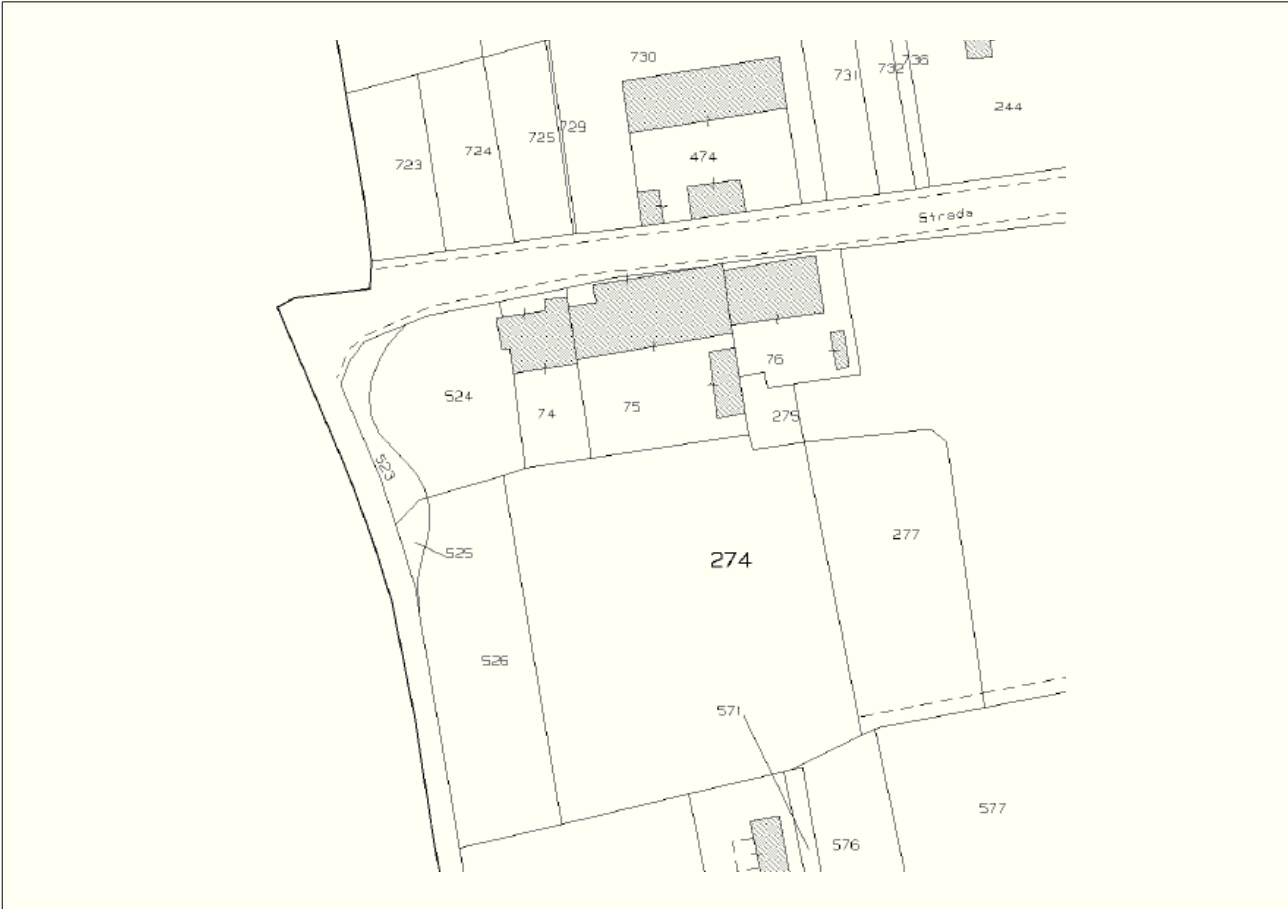
.....

.....

## ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO



**ESTRATTO DI MAPPA**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



FOTO 1



FOTO 2

# COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA



## 2° PIANO DEGLI INTERVENTI

### VARIANTE N.3

RECUPERO ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI  
ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

Ai sensi dell'art.120 delle N.T.O. del P.I

**SCHEDA DEGLI INTERVENTI**

**SCHEDA  
N. 111 bis**

**Adozione**

Il Progettista  
Ing. Emanuele Nichele

**Approvazione**

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

DATA: DICEMBRE 2020

## COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA

### RECUPERO DEGLI ANNESSI RUSTICI DISMESSI - SCHEDE DEGLI INTERVENTI

#### SCHEDA PROPOSTA

SCHEDA N. 111  
bis

*ANNESSO RUSTICO  
ART. 120 – N.T.O. del  
P.I.*

RICHIEDENTE: **RACCANELLO CHIARA** –  
**REBELLATO MARIA – RACCANELLO FABRIZIO**

COMUNE: CITTADELLA - VIA EUROPA NORD N. 12

N.C.T. - CITTADELLA: FG 28, MAPP. NN. 514 - 1495

#### A. DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

FABBRICATO RURALE CON MURATURA IN LATERIZIO E STRUTTURA IN C.A., COPERTURA CON TERRAZZA PIANA E TETTO A DOPPIA FALDA A 45°.

CLASSE DI TUTELA DELL'AZIENDA AGRICOLA: T0 [RECUPERO TOTALE]

STATO DI CONSERVAZIONE: OTTIMO

ANNO DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO: 1980

#### B. PRESCRIZIONI Piano degli Interventi

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA: AMBITO AGRICOLO

PRESENZA DI VINCOLI: NO.

LEGITTIMITA' FABBRICATO (CONC./PERM./ALTRO): PERMESSO AGIBILITA' 23/1981

#### C. DATI STEREOMETRICI:

SUPERFICIE AGRICOLA TOTALE IN PROPRIETA':	mq. 7.425
SUPERFICIE COPERTA ANNESSI OGGETTO DELLE RICHIESTA:	mq. 228,57
DISTANZA MINIMA DALLA STRADA:	MT. 88,00
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI:	MT. 11,20
ALTEZZA MEDIA FABBRICATO:	MT. 8,00

##### DATI METRICI OGGETTO DEL CAMBIO D'USO NEL FABBRICATO

SOMMA SUPERFICIE UTILE:	mq. 199,85
SOMMA VOLUME UTILE:	mc. 568,13

##### DATI METRICI NON INTERESSATI AL CAMBIO D'USO NEL FABBRICATO

SOMMA SUPERFICIE UTILE:	mq. -
SOMMA VOLUME UTILE:	mc. -

N.B. in caso di più fabbricati i dati metrici soprariportati dovranno essere suddivisi per unità e distinti nella planimetria da allegare.



## D. DATI DI PROGETTO – INTERVENTI AMMISSIBILI

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL R.E.C.

SUP. MAX UTILE UTILIZZABILE: MQ. 199,85

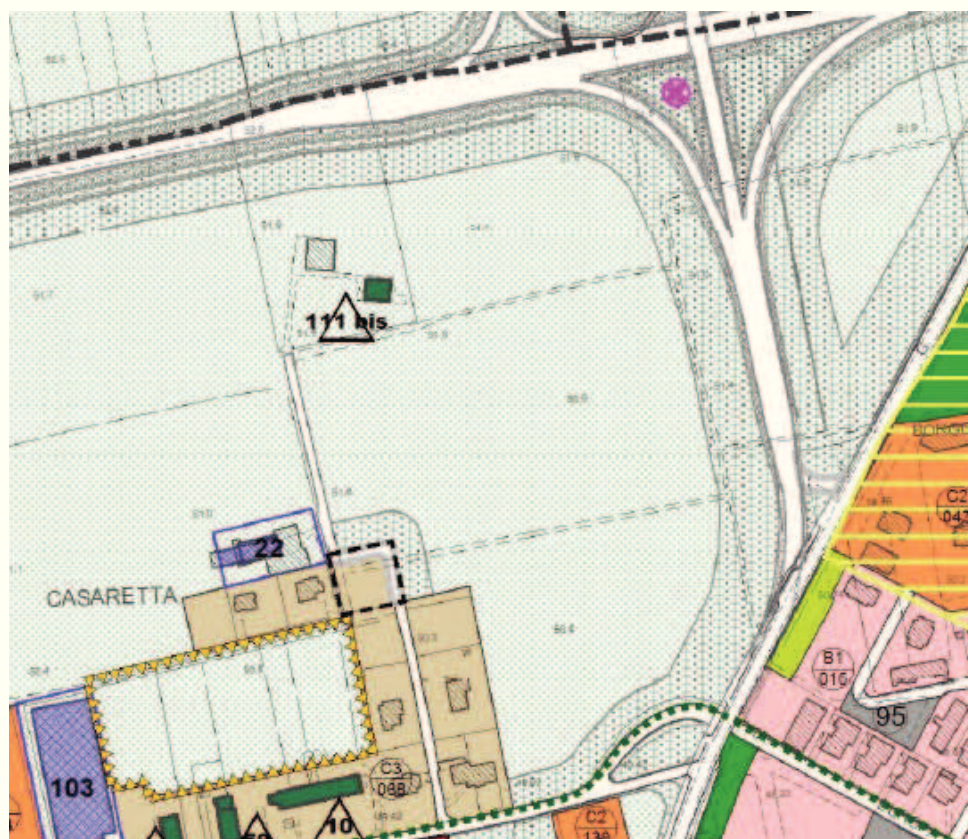
VOL. MAX UTILE UTILIZZABILE: MC. 568,13

MODALITA' DI INTERVENTO:

- ADEGUATA COIBENTAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE;
- INSTALLAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI PER L'USO RESIDENZIALE;
- RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
- ADEGUAMENTO DELLE FOROMETRIE SECONDO LA RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI;
- IMPIEGO DI MATERIALI, TINTEGGIATURE E COLORITURE SECONDO LE TRADIZIONI LOCALI;
- NON E' AMMESSA L'EDIFICAZIONE DI NUOVI VOLUMI SUI MAPPALI SOPRA INDICATI;
- L'INTERVENTO E' SOGGETTO AL VERSAMENTO, OLTRE AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE INDICATO ALL'ART. 6 DELL'ALLEGATO 5 DELLE N.T.O. DEL P.I., DEGLI IMPORTI DI PEREQUAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 8 DELLE MEDESIME N.T.O. DEL P.I.
- POSSIBILITA' DI REALIZZARE, ANCHE PARZIALMENTE, SUPERFICI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE E DIREZIONALE CON UNO SVILUPPO MASSIMO INDICATO NELL'ELABORATO PLANIMETRICO SOTTO RIPORTATO.

NOTE.....  
.....  
.....  
.....

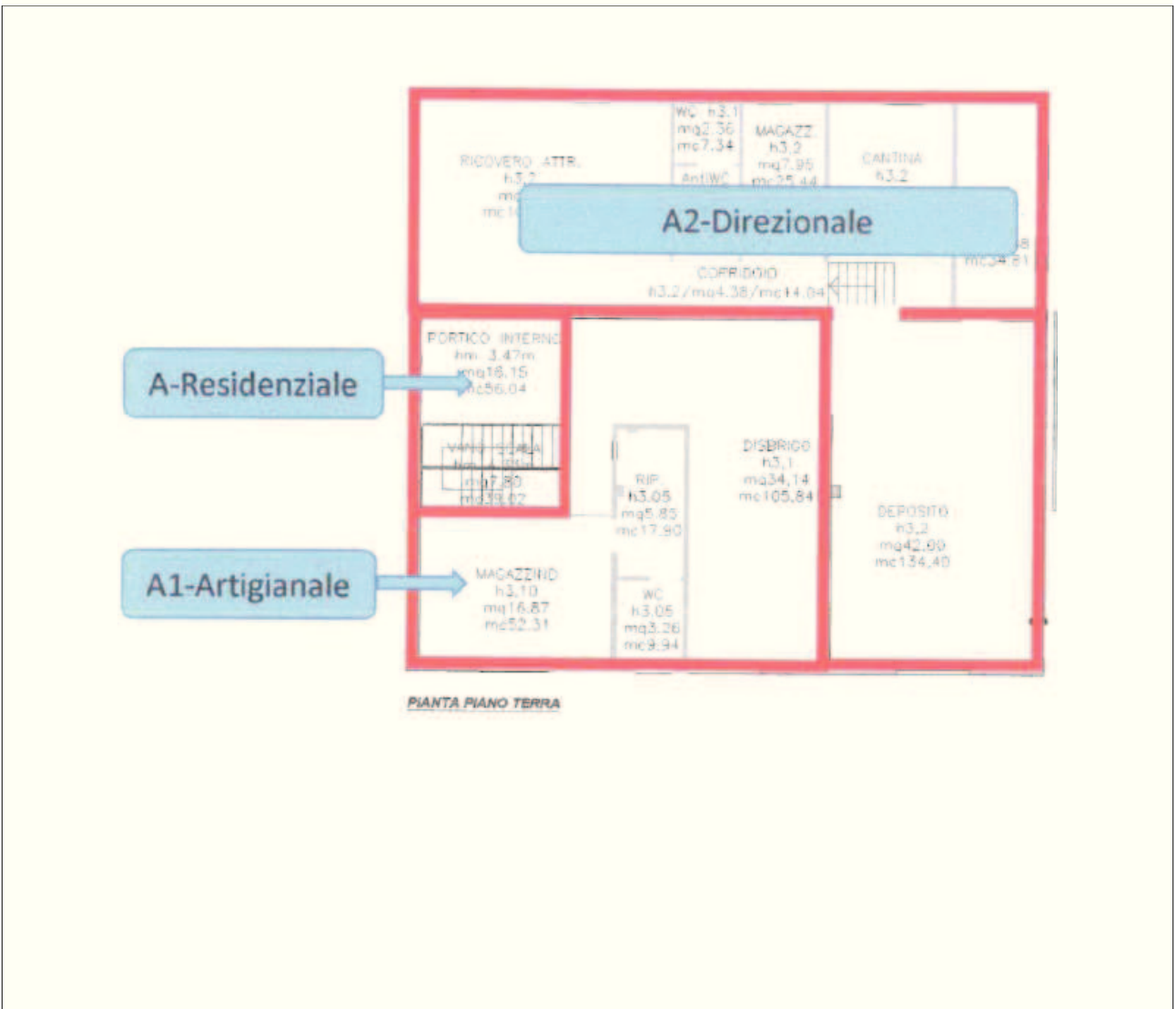
## ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO

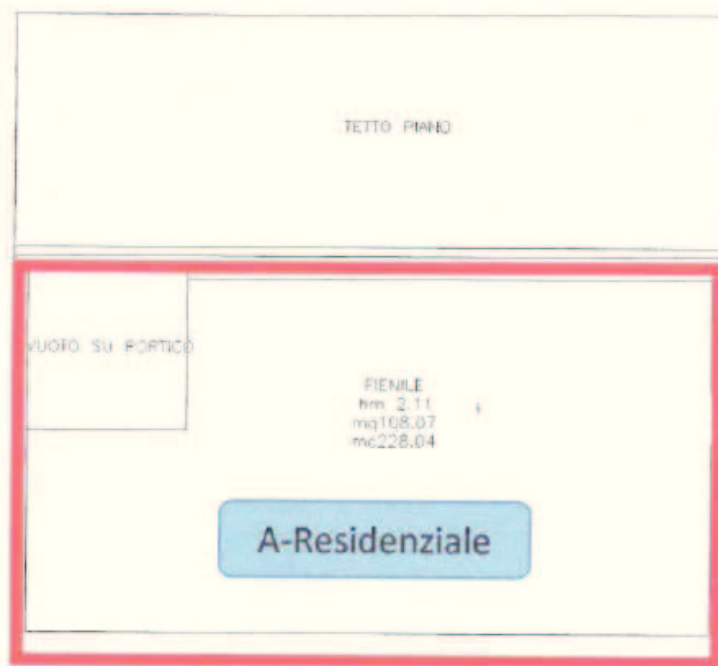


## ESTRATTO DI MAPPA



## ELABORATO PLANIMETRICO





PIANTA PIANO PRIMO

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista da Sud-Ovest



Vista da Ovest



Vista da Nord-Est

# COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA



## 2° PIANO DEGLI INTERVENTI

### VARIANTE N.3

RECUPERO ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI  
ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

Ai sensi dell'art.120 delle N.T.O. del P.I

**SCHEDA DEGLI INTERVENTI**

**SCHEDA N.  
154**

**Adozione**

Il Progettista  
Ing. Emanuele Nichele

**Approvazione**

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

DATA: DICEMBRE 2020

# COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA

## RECUPERO DEGLI ANNESSI RUSTICI DISMESSI - SCHEDE DEGLI INTERVENTI

### SCHEDA PROPOSTA

SCHEDA N.154

*ANNESSO RUSTICO  
ART. 120 – N.T.O. del  
P.I.*

**RICHIEDENTE: GECHELE INGRID - GIACOMO**

**COMUNE:** CITTADELLA - Via FONTANIVESE

**N.C.T. - CITTADELLA:** FG 26, **MAPP. NN.** 145–146–147–337

### A. DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

FABBRICATO CON STRUTTURA IN PREFABBRICATO

CLASSE DI TUTELA DELL'AZIENDA AGRICOLA: T0 [RECUPERO TOTALE]

STATO DI CONSERVAZIONE BUONO

ANNO DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO: 1985

### B. PRESCRIZIONI Piano degli Interventi

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA: AMBITO AGRICOLO

PRESENZA DI VINCOLI: NO

LEGITTIMITA' FABBRICATO (CONC./PERM./ALTRO): CONCESSIONE EDILIZIA N. 275/1985 E SUCCESSIVE VARIANTI -  
CONDONO EDILIZIO N. 2998 DEL 04/03/1998 SCIA ALT. AL PDC DEL 23.10.2019

### C. DATI STEREOMETRICI:

SUPERFICIE AGRICOLA TOTALE IN PROPRIETA': MQ. 3886  
MAPP. 145 - 1810 MQ, MAPP 146 – 730 MQ,  
MAPP 147 – 710 MQ, MAPP 337 – 636 MQ

SUPERFICIE COPERTA ANNESSI OGGETTO DELLA RICHIESTA: MQ 336,70  
DISTANZA MINIMA DALLA STRADA: M 21,60  
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI: M 5,10  
ALTEZZA MEDIA FABBRICATO (INTRADOSSO SOLAIO INTERNO): M 6,35

#### DATI METRICI OGGETTO DEL CAMBIO D'USO NEL FABBRICATO

SOMMA SUPERFICIE UTILE: mq. 311,67  
SOMMA VOLUME UTILE: mc. 1867,02

#### DATI METRICI NON INTERESSATI AL CAMBIO D'USO NEL FABBRICATO

SOMMA SUPERFICIE UTILE: mq. -  
SOMMA VOLUME UTILE: mc. -

N.B. in caso di più fabbricati i dati metrici soprariportati dovranno essere suddivisi per unità e distinti nella planimetria da allegare.

## D . DATI DI PROGETTO – INTERVENTI AMMISSIBILI

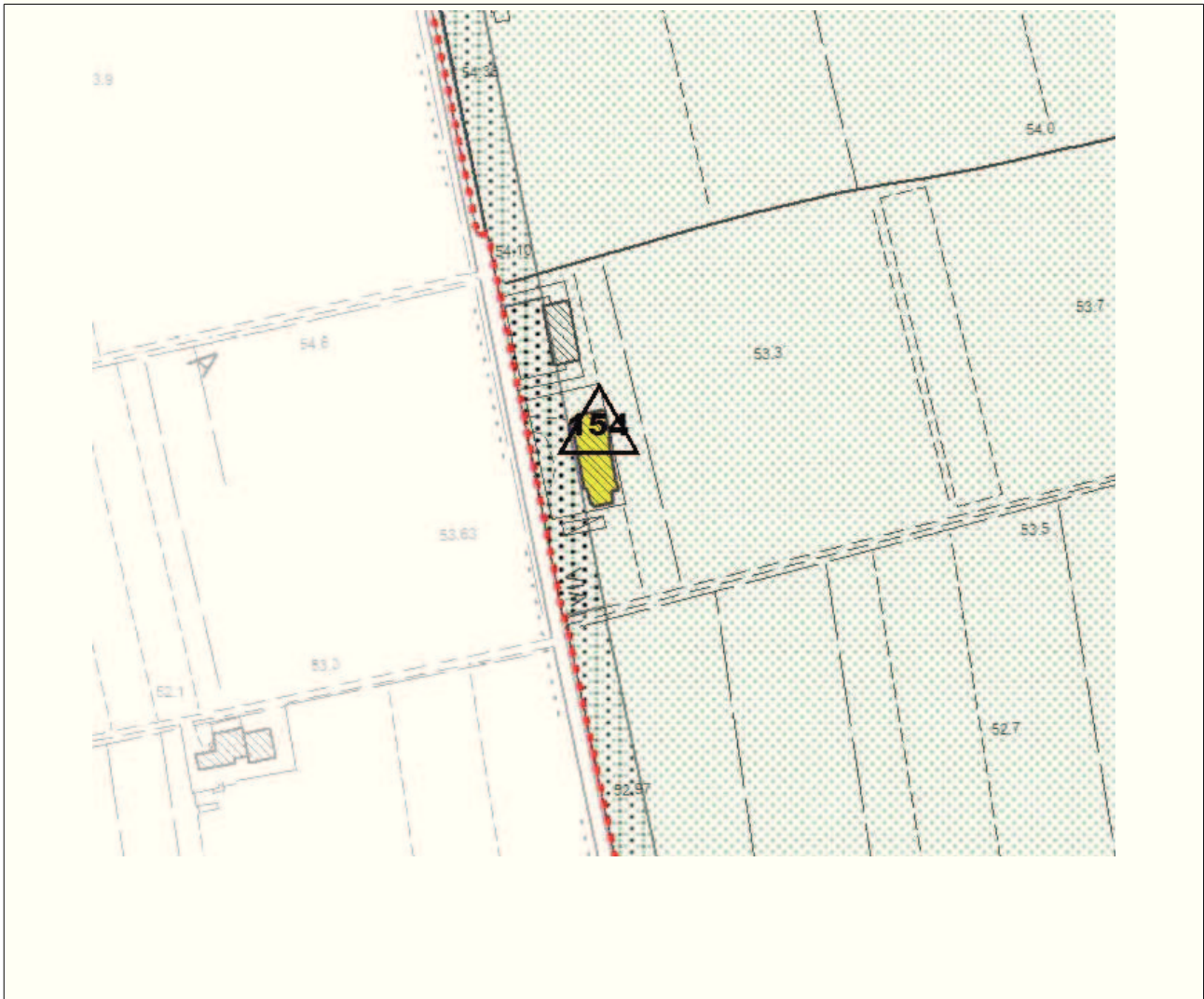
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL R.E.C.  
SUP. MAX UTILE UTILIZZABILE: MQ. 600,00  
VOL. MAX UTILE UTILIZZABILE: MC. 1.867,02

MODALITA' DI INTERVENTO:

- ADEGUATA COIBENTAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE;
- RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI;
- ADEGUAMENTO DELLE FOROMETRIE SECONDO LA RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI;
- INSTALLAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI PER L'USO RESIDENZIALE;
- IMPIEGO DI MATERIALI, TINTEGGIATURE E COLORITURE SECONDO LE TRADIZIONI LOCALI;
- NON E' AMMESSA L'EDIFICAZIONE DI NUOVI VOLUMI SUI MAPPALI SOPRA INDICATI;
- L'INTERVENTO E' SOGGETTO AL VERSAMENTO, OLTRE AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE INDICATO ALL'ART. 6 DELL'ALLEGATO 5 DELLE N.T.O. DEL P.I., DEGLI IMPORTI DI PEREQUAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 8 DELLE MEDESIME N.T.O. DEL P.I.

NOTE.....  
.....  
.....  
.....

## ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO



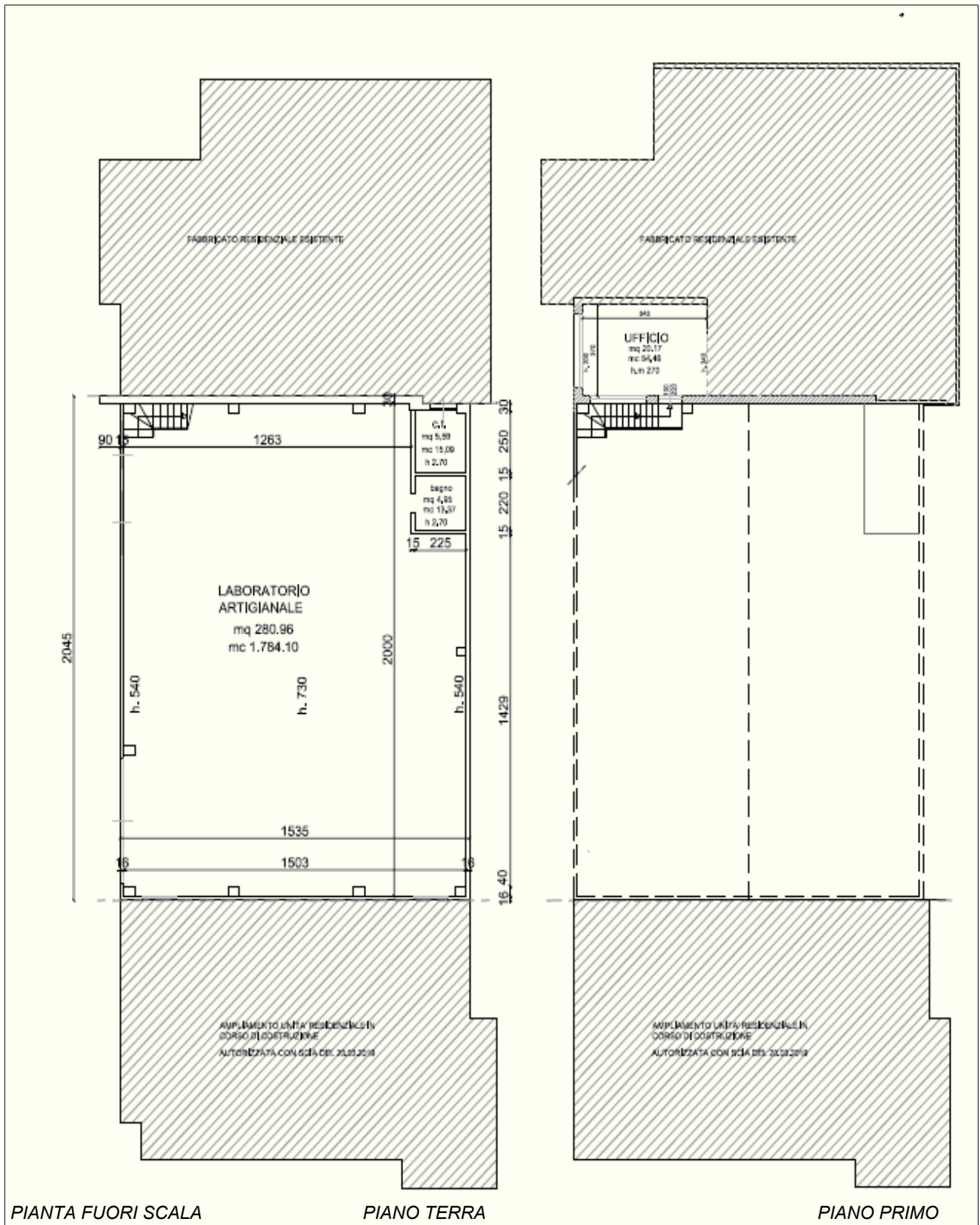
**ESTRATTO DI MAPPA**



*ESTRATTO DI MAPPA FUORI SCALA*



# ELABORATO PLANIMETRICO



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO N. 1



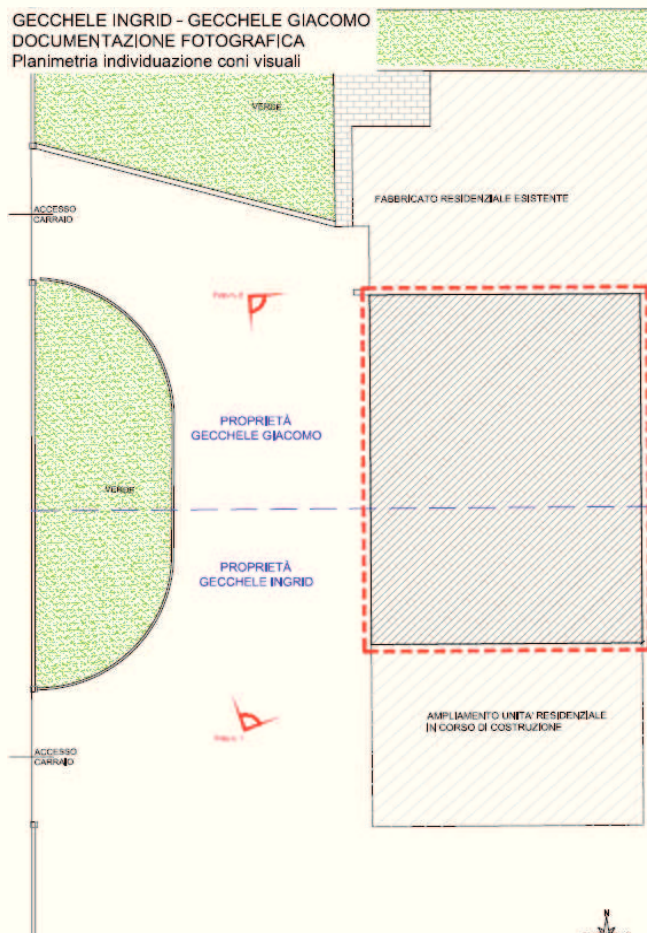
FOTO N. 2



FOTO N. 3



FOTO N. 4



# COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA



## 2° PIANO DEGLI INTERVENTI

### VARIANTE N.3

RECUPERO ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI  
ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

Ai sensi dell'art.120 delle N.T.O. del P.I

**SCHEDA DEGLI INTERVENTI**

**SCHEDA N. 155**

Adozione

Il Progettista  
Ing. Emanuele Nichele

Approvazione

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

DATA: DICEMBRE 2020

# COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA

## RECUPERO DEGLI ANNESSI RUSTICI DISMESSI - SCHEDE DEGLI INTERVENTI

### SCHEDA PROPOSTA

SCHEDA N. 155

*ANNESSO RUSTICO  
ART. 120 – N.T.O. del  
P.I.*

**RICHIEDENTE: LAGO ROSITA – MARTINI ELENA –  
PERUZZO GABRIELE**

COMUNE: CITTADELLA - VIA CAVIN DEI GIULI N. 9

N.C.T. - CITTADELLA: FG 18, MAPP. NN. 1085 – 1084 –  
1083 – 1082 – 1079 – 1270 - 1271

### A. DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

FABBRICATO CON MURATURE PERIMETRALI DI TAMPONAMENTO E STRUTTURA PORTANTE IN BLOCCHI DI CEMENTO E DI LATERIZIO POSTI AL GREZZO, SOLAIO ORIZZONTALE INTERMEDIO REALIZZATO CON TRAVETTI PREFABBRICATI, TIPO "VARESE", IN CALCESTRUZZO ARMATO CON INTERPOSTI BLOCCHI DI CEMENTO E DI LATERIZIO ED UN IMPALCATO DI COPERTURA A FALDE IN LEGNO (CON TRAVI ED ARCARECCI CIRCOLARI E TAVOLATO A SEZIONE IRREGOLARE) SOVRASTATO DA UN MANTO SUPERFICIALE IN COPPI DI LATERIZIO.

STATO DI CONSERVAZIONE: PESSIMO- INAGIBILE

ANNO DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO: 1950

### B. PRESCRIZIONI Piano degli Interventi

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA: **AMBITO AGRICOLO**

PRESENZA DI VINCOLI: **ZONE DI ATTENZIONE ART. 28-53**

LEGITTIMITA' FABBRICATO (CONC./PERM./ALTRO): **FABBRICATO REALIZZATO PRIMA DEL 1° SETTEMBRE 1967**

### C. DATI STEREOMETRICI:

SUPERFICIE AGRICOLA TOTALE IN PROPRIETA':	mq. 2231,70
SUPERFICIE COPERTA ANNESSI OGGETTO DELLE RICHIESTA:	mq. 73,52
DISTANZA MINIMA DALLA STRADA:	m. 7,06
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI:	m. 0,43
ALTEZZA MEDIA FABBRICATO:	m. 4,60

#### DATI METRICI OGGETTO DEL CAMBIO D'USO NEL FABBRICATO

SOMMA SUPERFICIE UTILE:	mq. 119,24
SOMMA VOLUME UTILE:	mc. 304,91

#### DATI METRICI NON INTERESSATI AL CAMBIO D'USO NEL FABBRICATO

SOMMA SUPERFICIE UTILE:	mq. -
SOMMA VOLUME UTILE:	mc. -

N.B. in caso di più fabbricati i dati metrici soprariportati dovranno essere suddivisi per unità e distinti nella planimetria da allegare.

## D. DATI DI PROGETTO – INTERVENTI AMMISSIBILI

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL R.E.C.

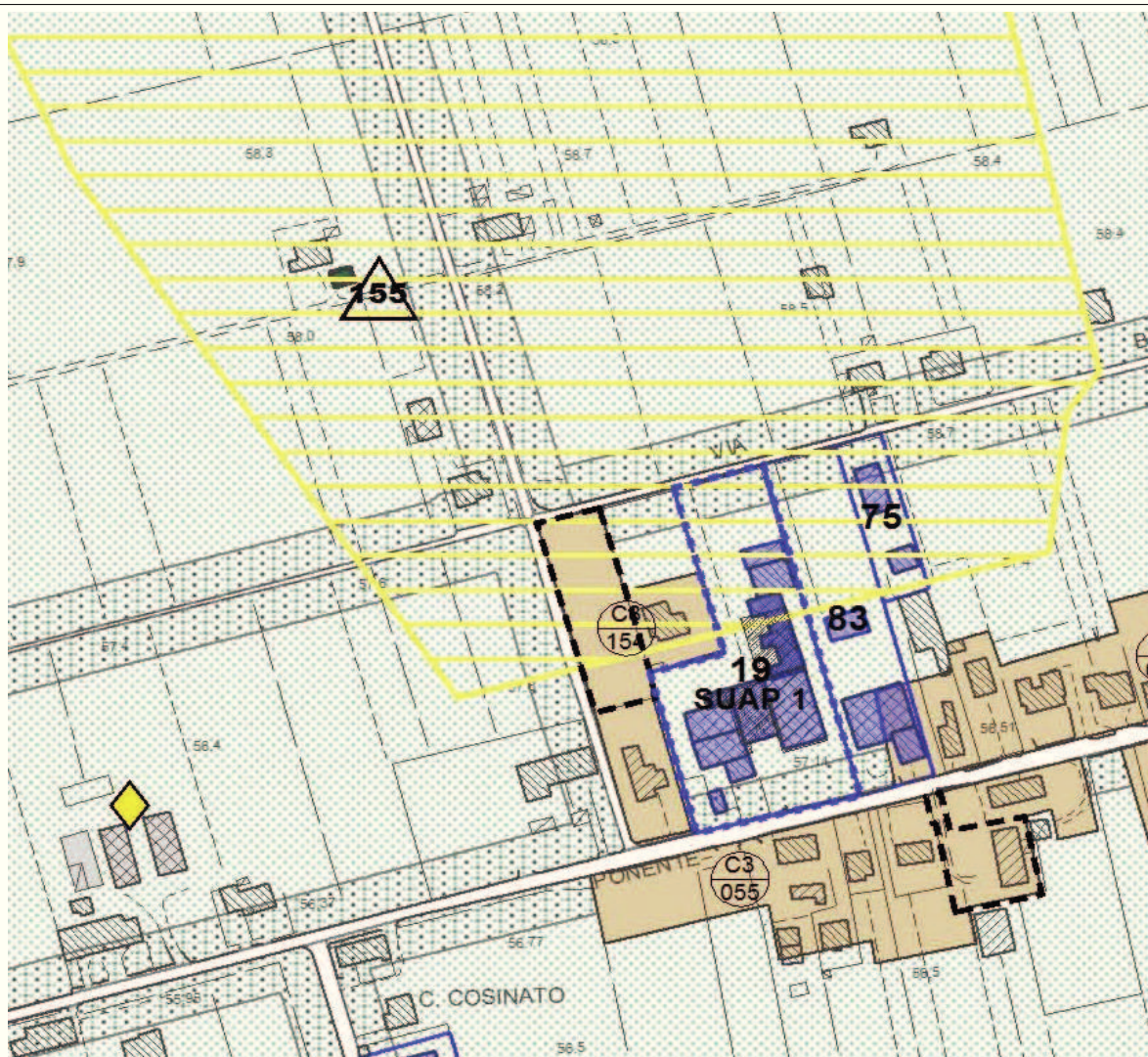
SUP. MAX UTILE UTILIZZABILE: MQ. 119,24

VOL. MAX UTILE UTILIZZABILE: MC. 304,91

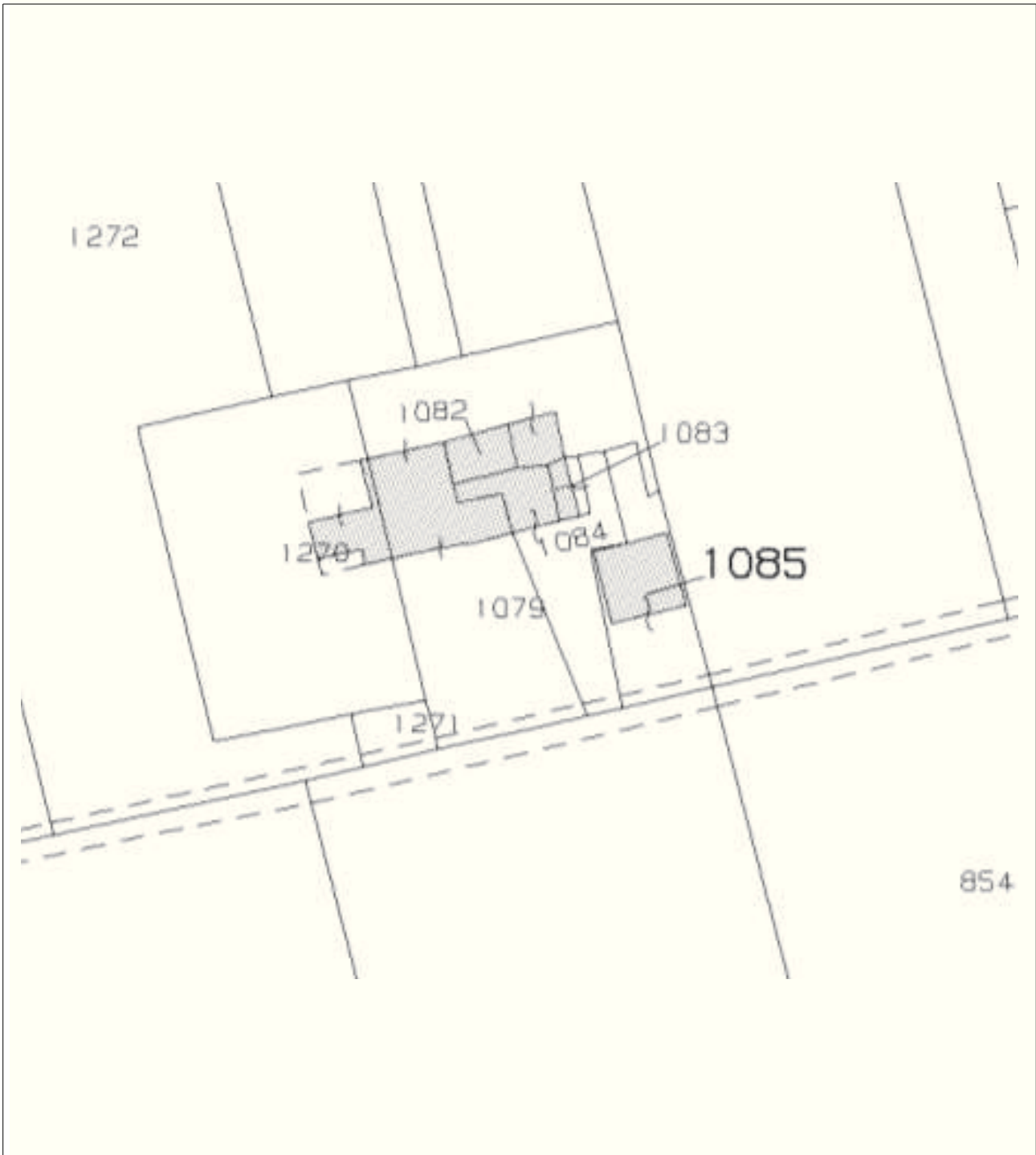
MODALITA' DI INTERVENTO:

- ADEGUATA COIBENTAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE;
- INSTALLAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI PER L'USO RESIDENZIALE;
- IMPIEGO DI MATERIALI, TINTEGGIATURE E COLORITURE SECONDO LE TRADIZIONI LOCALI;
- NON E' AMMESSA L'EDIFICAZIONE DI NUOVI VOLUMI SUI MAPPALI SOPRA INDICATI;
- L'INTERVENTO E' SOGGETTO AL VERSAMENTO, OLTRE AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE INDICATO ALL'ART. 6 DELL'ALLEGATO 5 DELLE N.T.O. DEL P.I., DEGLI IMPORTI DI PEREQUAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 8 DELLE MEDESIME N.T.O. DEL P.I.
- L'INTERVENTO E' FINALIZZATO ALLA COMPLETA DEMOLIZIONE DELL'ATTUALE ANNESSO RUSTICO PRECARIO E INAGIBILE , CON IL TOTALE RECUPERO DELLA VOLUMETRIA, ACCORPANDOLA, IN AMPLIAMENTO AL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE ESISTENTE, COME RAPPRESENTATO NELL'ELABORATO PLANIMETRICO ALLEGATO ALLA PRESENTE.

## ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO



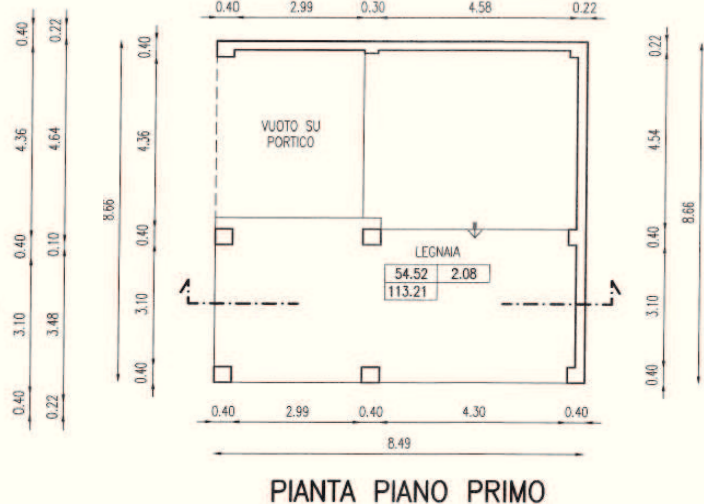
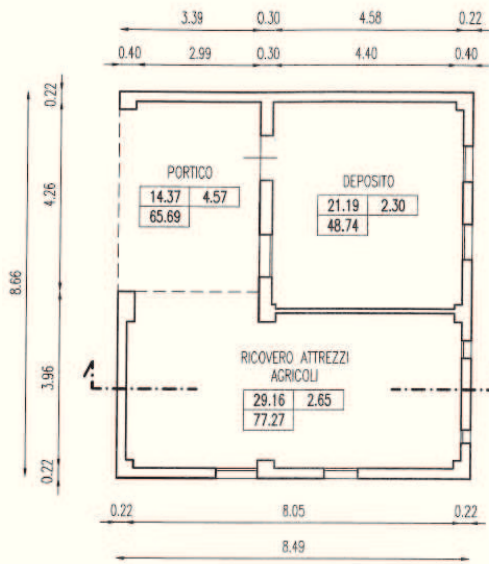
**ESTRATTO DI MAPPA**



# ELABORATO PLANIMETRICO



- FUTURA POSIZIONE DELLA VOLUMETRIA DA ACCORPARE
- MANUFATTO AGRICOLO IN PRECARIE CONDIZIONI STATICHE DA DISMETTERE E ACCORPARE IN ADERENZA AL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1





FOTO 2



FOTO 3

# COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA



## 2° PIANO DEGLI INTERVENTI

### VARIANTE N.3

RECUPERO ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI  
ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

Ai sensi dell'art.120 delle N.T.O. del P.I

**SCHEDA DEGLI INTERVENTI**

**SCHEDA N. 156**

**Adozione**

Il Progettista  
Ing. Emanuele Nichele

**Approvazione**

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

DATA: DICEMBRE 2020

# COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA

## RECUPERO DEGLI ANNESSI RUSTICI DISMESSI - SCHEDE DEGLI INTERVENTI

### SCHEDA PROPOSTA

SCHEDA N. 156

*ANNESSO RUSTICO  
ART. 120 – N.T.O. del  
P.I.*

RICHIEDENTE: **SCAPIN ANTONIETTA**

COMUNE: CITTADELLA - Via BATTISTEI N. 15

N.C.T. - CITTADELLA: Fg 15, MAPP. NN. 336-419

### A. DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

FABBRICATO RESIDENZIALE-RURALE IN MURATURA DI LATERIZIO, SOLAI IN LATEROCEMENTO, COPERTURA IN COPPI CANALE, SERRAMENTI ESTERNI IN LEGNO.

CLASSE DI TUTELA DELLAZIENDA AGRICOLA: T0 [RECUPERO TOTALE]

STATO DI CONSERVAZIONE: DISCRETO

ANNO DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO: 1900

### B. PRESCRIZIONI Piano degli Interventi

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA: **AMBITO AGRICOLO**

PRESENZA DI VINCOLI: **VINOLO DI FASCIA DI RISPETTO STRADALE ART. 32**

LEGITTIMITA' FABBRICATO (CONC./PERM./ALTRO): **DICHIARAZIONE LEGITTIMITA' DEL FABBRICATO**

### C. DATI STEREOMETRICI:

SUPERFICIE AGRICOLA TOTALE IN PROPRIETA':	mq. 1.131,96
SUPERFICIE COPERTA ANNESSI OGGETTO DELLE RICHIESTA:	mq. 75,65
DISTANZA MINIMA DALLA STRADA:	M. 3,83
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI:	M. 1,56
ALTEZZA MEDIA FABBRICATO:	M. 6,40

#### DATI METRICI OGGETTO DEL CAMBIO D'USO NEL FABBRICATO

SOMMA SUPERFICIE UTILE:	mq. 131,49
SOMMA VOLUME UTILE:	mc. 401,52

#### DATI METRICI NON INTERESSATI AL CAMBIO D'USO NEL FABBRICATO

SOMMA SUPERFICIE UTILE:	mq./
SOMMA VOLUME UTILE:	mc./

N.B. in caso di più fabbricati i dati metrici sopra riportati dovranno essere suddivisi per unità e distinti nella planimetria da allegare.

## D. DATI DI PROGETTO – INTERVENTI AMMISSIBILI

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL R.E.C.

SUP. MAX UTILE UTILIZZABILE: MQ. 131,49

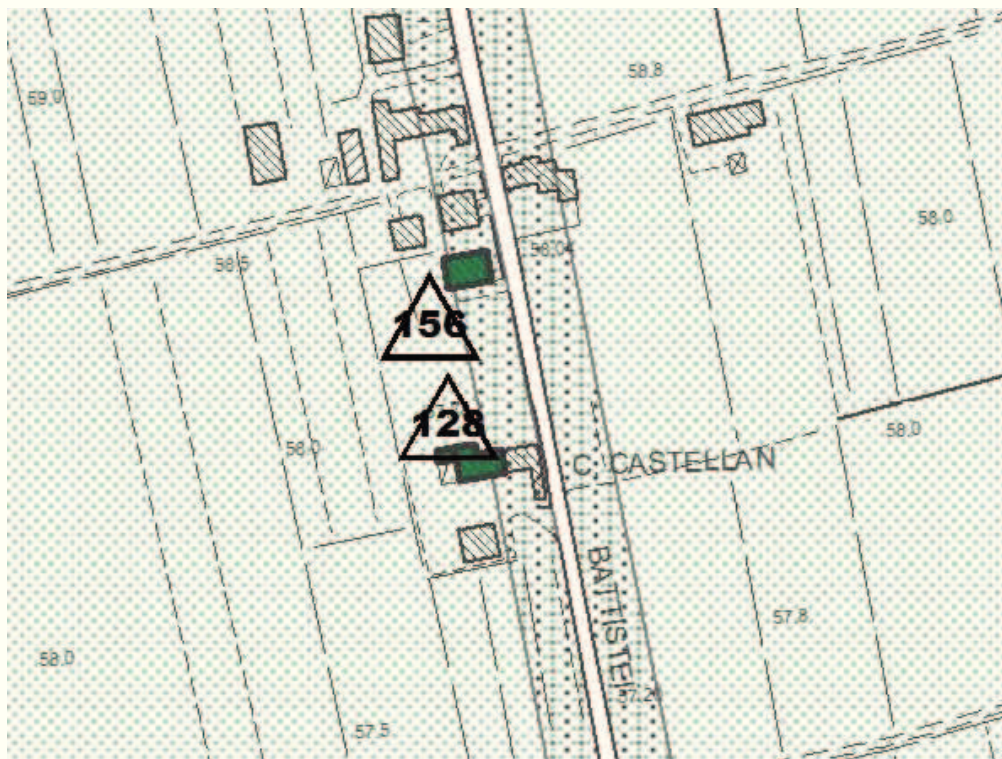
VOL. MAX UTILE UTILIZZABILE: MC. 401,52

MODALITA' DI INTERVENTO:

- ADEGUATA COIBENTAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE;
- INSTALLAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI PER L'USO RESIDENZIALE;
- ADEGUAMENTO DELLE FOROMETRIE CON L'IMPIEGO DEL MODULO DIMENSIONALE TRADIZIONALE E IN CONFORMITA' ALL'EDIFICIO ESISTENTE;
- IMPIEGO DI MATERIALI, TINTEGGIATURE E COLORITURE SECONDO LE TRADIZIONI LOCALI;
- NON E' AMMESSA L'EDIFICAZIONE DI NUOVI VOLUMI;
- NON SONO AMMESSI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE CHE PREVEDANO LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN LOCO, ALL'INTERNO DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE, IN OSSEQUIO AL COMMA 4. TER, DELL'ART.41 DELLA LR 11/2004
- L'INTERVENTO E' SOGGETTO AL VERSAMENTO, OLTRE AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE INDICATO ALL'ART. 6 DELL'ALLEGATO 5 DELLE N.T.O. DEL P.I., DEGLI IMPORTI DI PEREQUAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 8 DELLE MEDESIME N.T.O. DEL P.I. ADEGUAMENTO DELLE FOROMETRIE SECONDO LA RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI;

NOTE.....  
.....  
.....  
.....

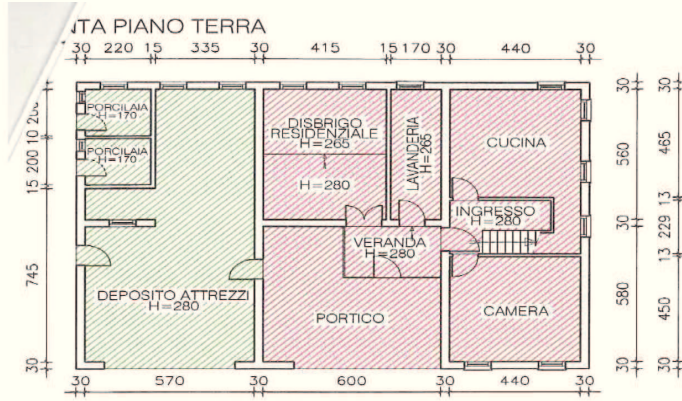
## ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO



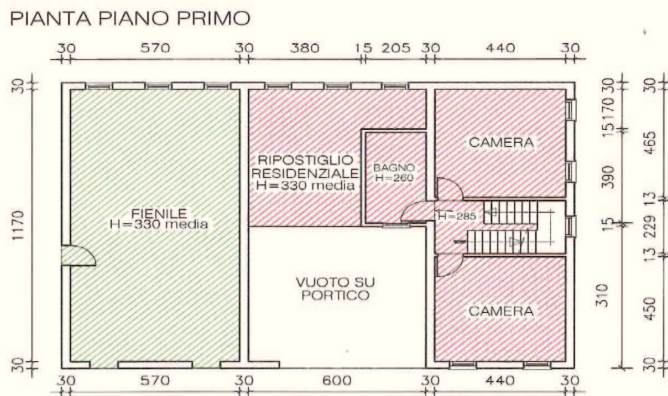
# ESTRATTO DI MAPPA



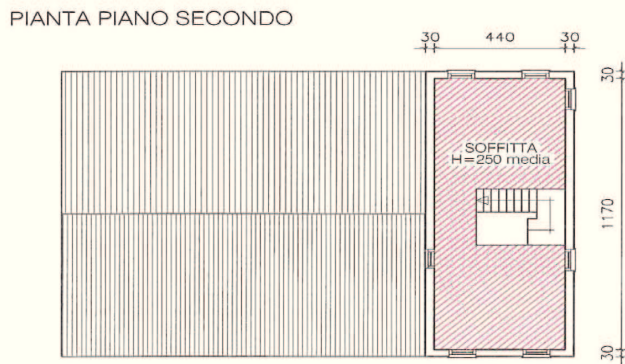
# ELABORATO PLANIMETRICO



PIANO TERRA			
VANO	SUP. UTILE (mq.)	ALTEZZA (m.)	VOLUME (mc.)
Porcilaia	4.40	1.70	7.48
Porcilaia	4.40	1.70	7.48
Deposito	56.00	2.80	156.80
<b>Tot. netto</b>	<b>64.80</b>		<b>171.76</b>
<b>Tot. lordo</b>	<b>75.65</b>		<b>234.52</b>



PIANO PRIMO			
VANO	SUP. UTILE (mq.)	ALTEZZA (m.)	VOLUME (mc.)
Fienile	66.69	HM 3.30	220.08
<b>Tot. lordo</b>	<b>75.65</b>		<b>249.65</b>



Comune di Cittadella  
 PROTOCOLLO GENERALE  
**N. 0025305 del 22/07/2019**  
 Class: 10/44 Fasc: 2012/12



- Parte rurale
- Parte residenziale

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Fabbricato visto da SUD



Fabbricato visto da NORD

# COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA



## 2° PIANO DEGLI INTERVENTI

### VARIANTE N.3

RECUPERO ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI  
ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

Ai sensi dell'art.120 delle N.T.O. del P.I

**SCHEDA DEGLI INTERVENTI**

**SCHEDA N. 157**

Adozione

Il Progettista  
Ing. Emanuele Nichele

Approvazione

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

DATA: DICEMBRE 2020



## COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA

### RECUPERO DEGLI ANNESSI RUSTICI DISMESSI - SCHEDE DEGLI INTERVENTI

#### SCHEDA PROPOSTA

SCHEDA N. 157

*ANNESSO RUSTICO  
ART. 120 – N.T.O. del  
P.I.*

RICHIEDENTE: **TECCHIO GERMANA**

COMUNE: CITTADELLA - Via CASE BIANCHE N. 143

N.C.T. - CITTADELLA: Fg 40, MAPP. NN. 602-383-386-616-  
186-578-97-98-187-614

#### A. DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

FABBRICATO :

FABBRICATO EST: CON MURATURA IN CALCESTRUZZO ARMATO E COPERTURA MISTA METALLO – COPPI IN LATERIZIO.

FABBRICATO OVEST: CON MURATURA IN M ATTONI INTONACATI, SOLAIO IN CA CON TRAVI TIPO VARESE, TETTO IN LEGNO CON COPERTURA IN COPPI.

CLASSE DI TUTELA DELL'AZIENDA AGRICOLA: T0 [RECUPERO TOTALE]

STATO DI CONSERVAZIONE: FABBRICATO EST/OVEST BUONO

ANNO DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO: FABBRICATO EST: 1991 – FABBRICATO OVEST :1900

#### B. PRESCRIZIONI Piano degli Interventi

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA: AMBITO AGRICOLO

PRESENZA DI VINCOLI:

- VINCOLO DI PALUDE DI ONARA / FASCE DI RISPETTO ART. 74
- IDROGRAFIA/ZONA DI TUTELA + ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE ART. 27
- VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA ART. 20
- AMBITI PER LA FORMAZIONE DI PARCHI E DELLE RISERVE NATURALI DI INTERESSE COMUNALE ART. 62
- VINCOLO PAESAGGISTICO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO ART. 20;

LEGITTIMITA' FABBRICATO (CONC./PERM./ALTRO):

FABBRICATO EST: C.E. N. 11 DEL 21/01/1991 E SCIA REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO/0066336 DEL 08.06.2017

FABBRICATO OVEST: EDIFICIO ANTE 1967 – CILA N.117800 DEL 29/07/2020

### C. DATI STEREOMETRICI:

<b>SUPERFICIE AGRICOLA TOTALE IN PROPRIETA':</b>	mq. 33.266
<b>SUPERFICIE COPERTA ANNESSI OGGETTO DELLE RICHIESTA:</b>	
<b>FABBRICATO EST:</b>	mq. 200,60
<b>FABBRICATO OVEST:</b>	mq. 347,73
<b>DISTANZA MINIMA DALLA STRADA:</b>	m. 42,90
<b>FABBRICATO EST</b>	m. 42,90
<b>FABBRICATO OVEST</b>	m. 2,99
<b>DISTANZA MINIMA DAI CONFINI:</b>	
<b>FABBRICATO EST</b>	m. 6,93
<b>FABBRICATO OVEST</b>	m. 4,92
<b>ALTEZZA MEDIA FABBRICATO:</b>	
<b>FABBRICATO EST</b>	m. 6,45
<b>FABBRICATO OVEST</b>	m. 7,30

#### DATI METRICI OGGETTO DEL CAMBIO D'USO NEL FABBRICATO

##### **SOMMA SUPERFICIE UTILE:**

<b>FABBRICATO EST</b>	mq 185,82
<b>FABBRICATO OVEST</b>	mq 483,54

##### **SOMMA VOLUME UTILE:**

<b>FABBRICATO EST</b>	mc. 1198,54
<b>FABBRICATO OVEST</b>	mc 2279,71

#### DATI METRICI NON INTERESSATI AL CAMBIO D'USO NEL FABBRICATO

##### **SOMMA SUPERFICIE UTILE:**

mq. -

##### **SOMMA VOLUME UTILE:**

mc. -

N.B. in caso di più fabbricati i dati metrici soprariportati dovranno essere suddivisi per unità e distinti nella planimetria da allegare.

### D. DATI DI PROGETTO – INTERVENTI AMMISSIBILI

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL R.E.C.

SUP. MAX UTILE UTILIZZABILE: MQ.

<b>FABBRICATO EST</b>	mq 371,64
<b>FABBRICATO OVEST</b>	mq 483,54

VOL. MAX UTILE UTILIZZABILE: MC.

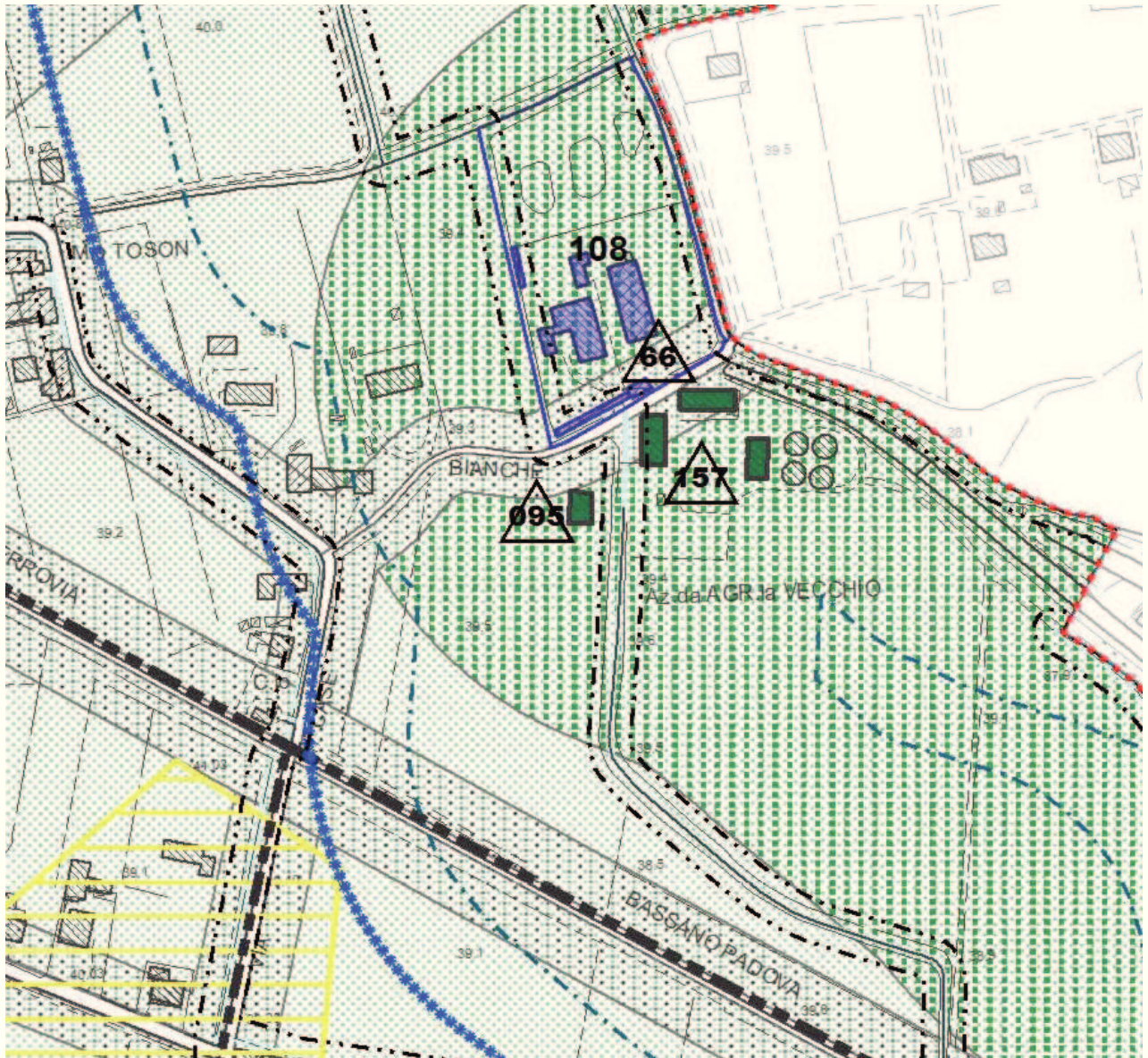
<b>FABBRICATO EST</b>	mc1198,54
<b>FABBRICATO OVEST</b>	mc 2279,71

#### MODALITA' DI INTERVENTO:

- ADEGUATA COIBENTAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE;
- INSTALLAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI PER L'USO RESIDENZIALE;
- RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI;
- ADEGUAMENTO DELLE FOROMETRIE SECONDO LA RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI;
- IMPIEGO DI MATERIALI, TINTEGGIATURE E COLORITURE SECONDO LE TRADIZIONI LOCALI;
- NON E' AMMESSA L'EDIFICAZIONE DI NUOVI VOLUMI SUI MAPPALI SOPRA INDICATI;
- L'INTERVENTO E' SOGGETTO AL VERSAMENTO, OLTRE AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE INDICATO ALL'ART. 6 DELL'ALLEGATO 5 DELLE N.T.O. DEL P.I., DEGLI IMPORTI DI PEREQUAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 8 DELLE MEDESIME N.T.O. DEL P.I. CONSERVAZIONE DELLE ARCADE E DEI PORTICI ESISTENTI AL FINE DI NON ALTERARE LA TIPOLOGIA EDILIZIA RURALE.
- L'EVENTUALE ISTALLAZIONE DEI SERRAMENTI POTRA' ESSERE EFFETTUATA UNICAMENTE ALL'INTERNO DELLA MURATURA.

NOTE.....  
.....  
.....  
.....

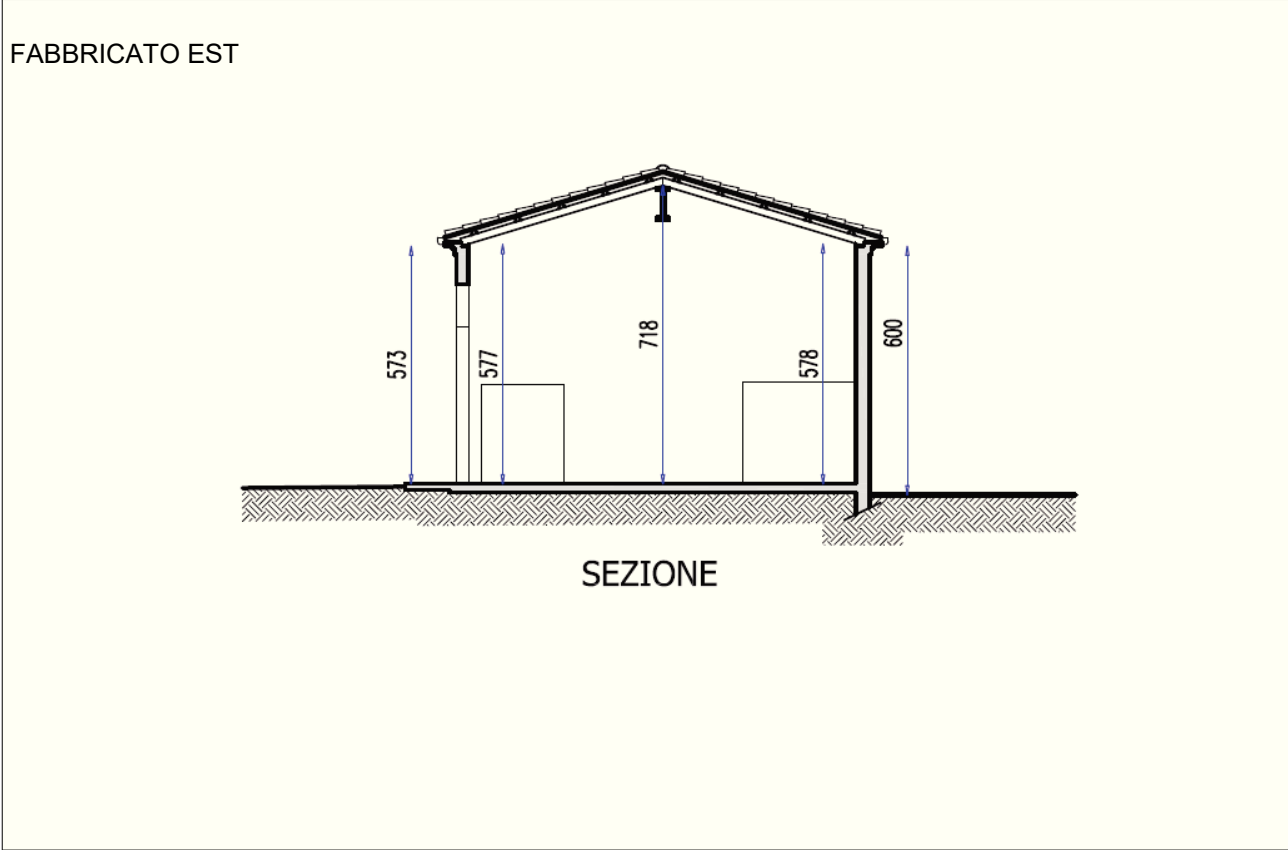
# ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO

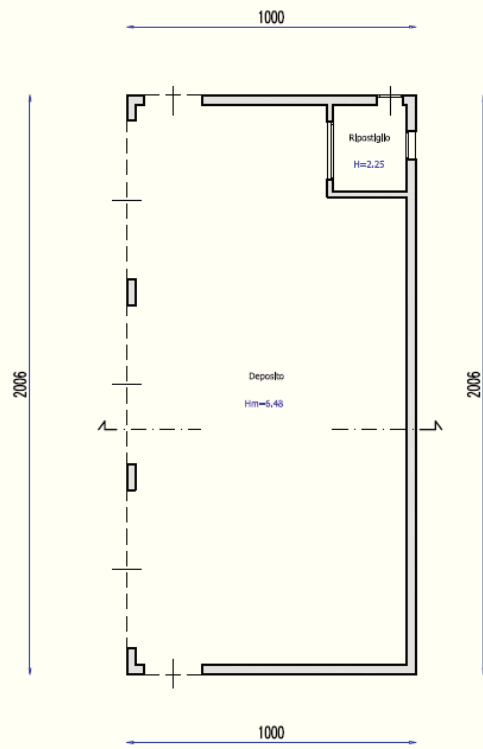


**ESTRATTO DI MAPPA**



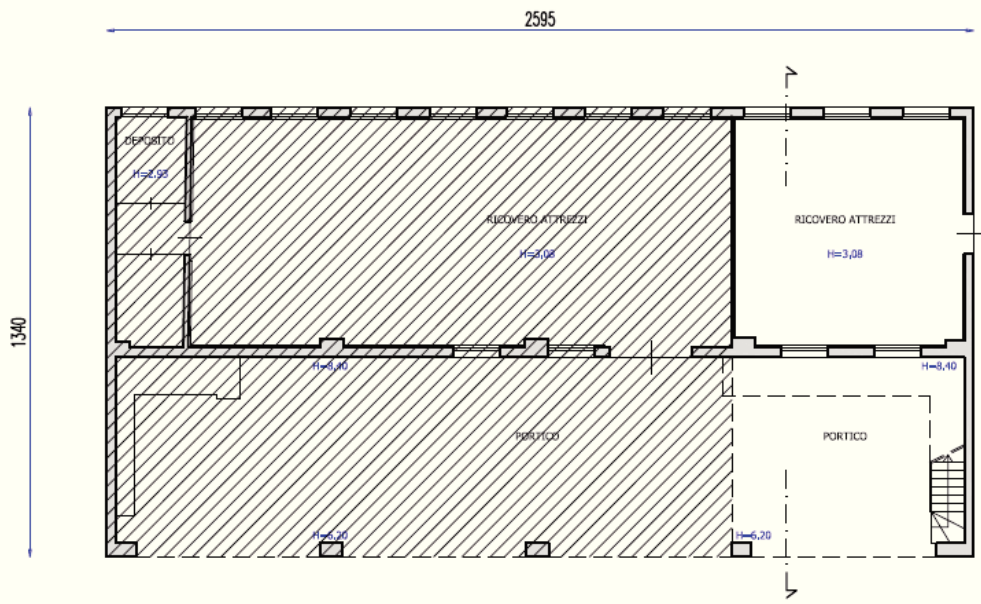
**ELABORATO PLANIMETRICO**



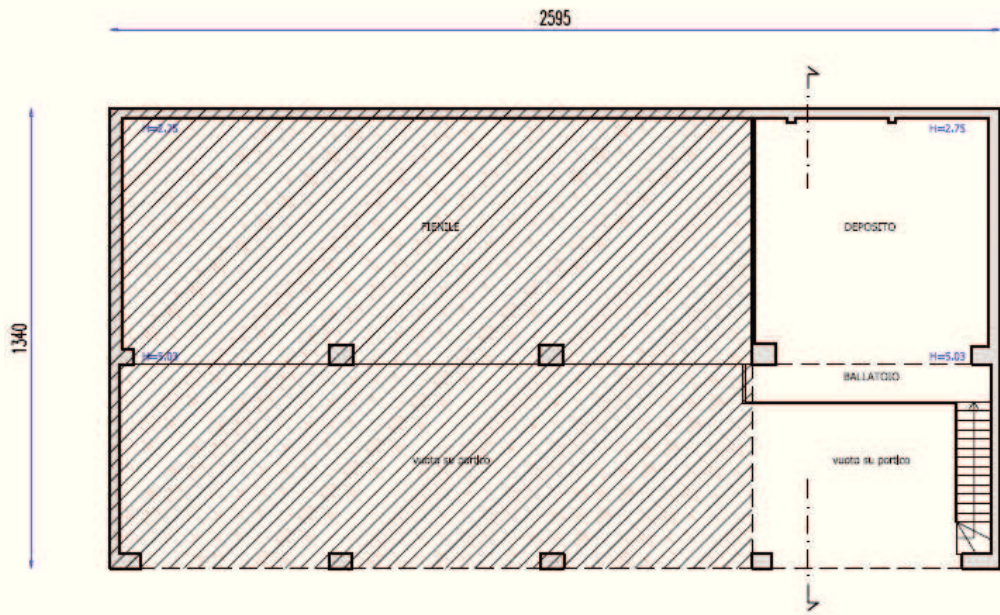


PIANO TERRA

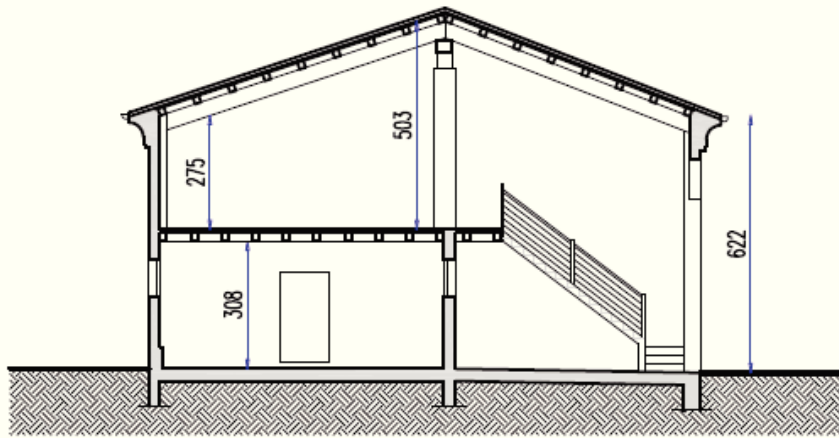
FABBRICATO OVEST



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



SEZIONE

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

FABBRICATO EST



FABBRICATO OEST





# COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA



## 2° PIANO DEGLI INTERVENTI

### VARIANTE N.3

RECUPERO ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI  
ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

Ai sensi dell'art.120 delle N.T.O. del P.I

**SCHEDA DEGLI INTERVENTI**

**SCHEDA N. 158**

Adozione

Il Progettista  
Ing. Emanuele Nichele

Approvazione

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

DATA: DICEMBRE 2020

# COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA

## RECUPERO DEGLI ANNESSI RUSTICI DISMESSI - SCHEDE DEGLI INTERVENTI

### SCHEDE PROPOSTA

SCHEDA N. 158

*ANNESSO RUSTICO  
ART. 120 – N.T.O. del  
P.I.*

**RICHIEDENTE: PRANDIN ROSSELLA**

**COMUNE: CITTADELLA - VIA BASSE DEL BRENTA**

**N.C.T. - CITTADELLA: FG 9, MAPP. NN. 76 - 397**

### **A. DESCRIZIONE DEL FABBRICATO**

FABBRICATO CON MURATURA IN LATERIZIO E MANTO DI COPERTURA IN LATERIZIO

STATO DI CONSERVAZIONE : BUONO

ANNO DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO: 1986

### **B. PRESCRIZIONI Piano degli Interventi**

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA: AMBITO AGRICOLO

PRESENZA DI VINCOLI:

- VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA (D. LGS 42/2004 ART. 142 LETT C)
- VIABILITÀ FASCIA DI RISPETTO ART. 32
- AREA DI CONNESSIONE CONNESSIONE NATURALISTICA ART. 67
- ZONA DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE ART. 27
- AMBITI TERRITORIALI CUI ATTRIBUIRE I CORRISPONDENTI OBIETTIVI DI TUTELA, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE ART.63

LEGITTIMITÀ FABBRICATO: CONCESSIONE EDLIZIA N. 132 DEL 19/04/1984

### **C. DATI STEREOMETRICI:**

SUPERFICIE AGRICOLA TOTALE IN PROPRIETÀ: MQ. 3.926,55 (MAPP. 76 - 3175 MQ, MAPP 397 – 751,55 MQ)

SUPERFICIE COPERTA ANNESSI OGGETTO DELLE RICHIESTA: mq. 162,86 (fabbricato A2 mq 107,08 – fabbricato B mq 56,28)

SUP. COPERTA FABBRICATO "A2" 107,08 MQ, FABBRICATO "B" 56,28 MQ

DISTANZA MINIMA DALLA STRADA: mt. 8,04

DISTANZA MINIMA DAI CONFINI: mt. 4,35

ALTEZZA MEDIA FABBRICATO "A2" (INTRADOSSO SOLAIO INTERNO): mt. 5,77

ALTEZZA MEDIA FABBRICATO "B" (INTRADOSSO SOLAIO INTERNO): mt. 2,88

#### **DATI METRICI OGGETTO DEL CAMBIO D'USO NEL FABBRICATO "A2"**

SOMMA SUPERFICIE UTILE: mq. 151,30

SOMMA VOLUME UTILE: mc. 446,19

#### **DATI METRICI OGGETTO DEL CAMBIO D'USO NEL FABBRICATO "B"**

SOMMA SUPERFICIE UTILE: mq. 48,41

SOMMA VOLUME UTILE: mc. 139,42

#### **DATI METRICI NON INTERESSATI AL CAMBIO D'USO NEL FABBRICATO**

SOMMA SUPERFICIE UTILE: mq. /

SOMMA VOLUME UTILE: mc. /

## D. DATI DI PROGETTO – INTERVENTI AMMISSIBILI

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL R.E.C.

### FABBRICATO A2

SUP. MAX UTILE UTILIZZABILE: MQ. 151,30

VOL. MAX UTILE UTILIZZABILE: MC. 446,19

### FABBRICATO B:

SUP. MAX UTILE UTILIZZABILE: MQ. 48,41

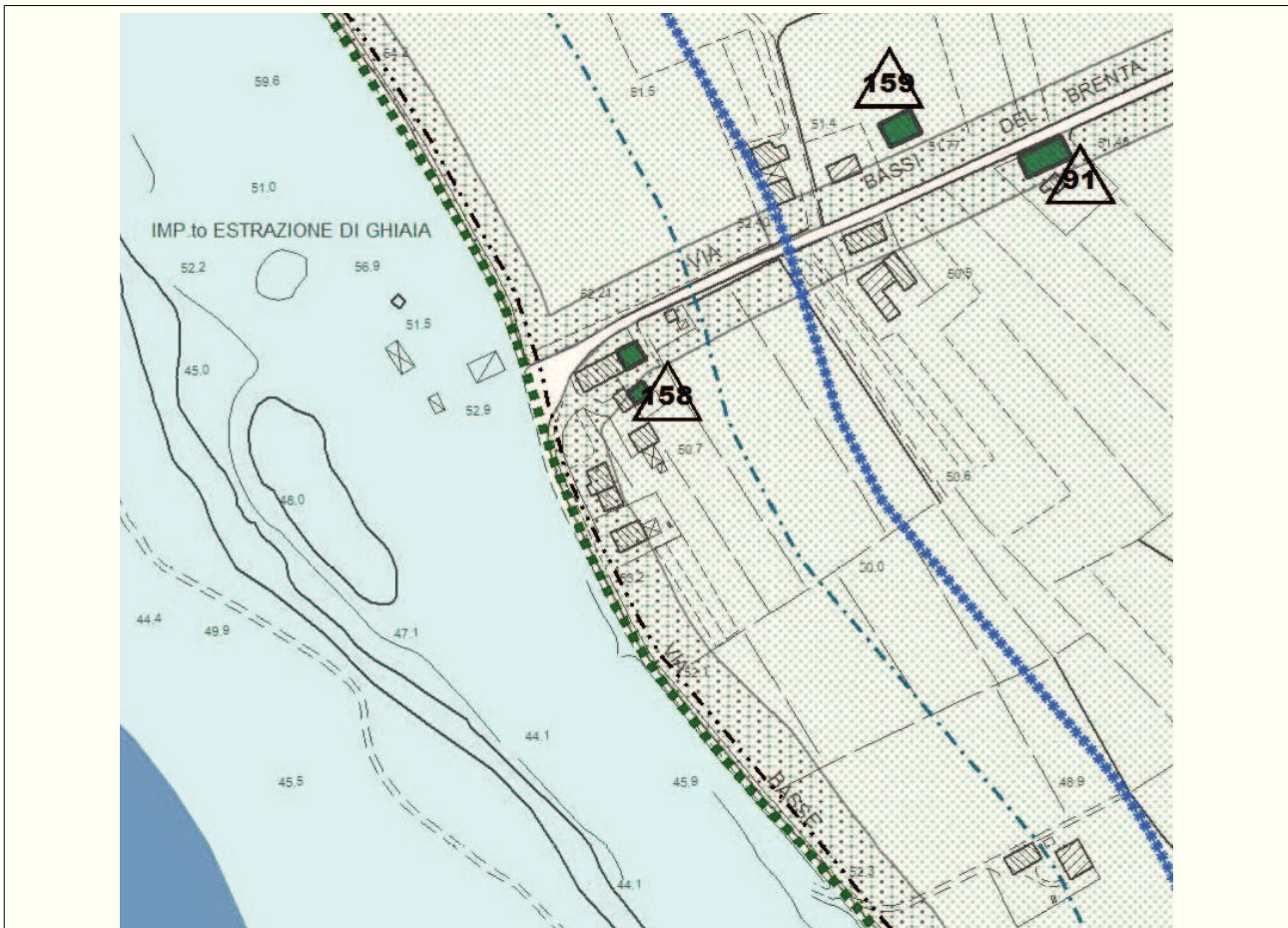
VOL. MAX UTILE UTILIZZABILE: MC. 139,42

### MODALITA' DI INTERVENTO:

- ADEGUATA COIBENTAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE;
- INSTALLAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI PER L'USO RESIDENZIALE;
- ADEGUAMENTO DELLE FOROMETRIE CON L'IMPIEGO DEL MODULO DIMENSIONALE TRADIZIONALE, E IN CONFORMITA' ALL'EDIFICIO ESISTENTE;
- IMPIEGO DI MATERIALI, TINTEGGIATURE E COLORITURE SECONDO LE TRADIZIONI LOCALI;
- NON E' AMMESSA L'EDIFICAZIONE DI NUOVI VOLUMI SUI MAPPALI SOPRA INDICATI;
- NON SONO AMMESSI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE CHE PREVEDANO LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN LOCO, ALL'INTERNO DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE, IN OSSEQUIO AL COMMA 4. TER, DELL'ART.41 DELLA LR 11/2004
- L'INTERVENTO E' SOGGETTO AL VERSAMENTO, OLTRE AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE INDICATO ALL'ART. 6 DELL'ALLEGATO 5 DELLE N.T.O. DEL P.I., DEGLI IMPORTI DI PEREQUAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 8 DELLE MEDESIME N.T.O. DEL P.I.

NOTE.....

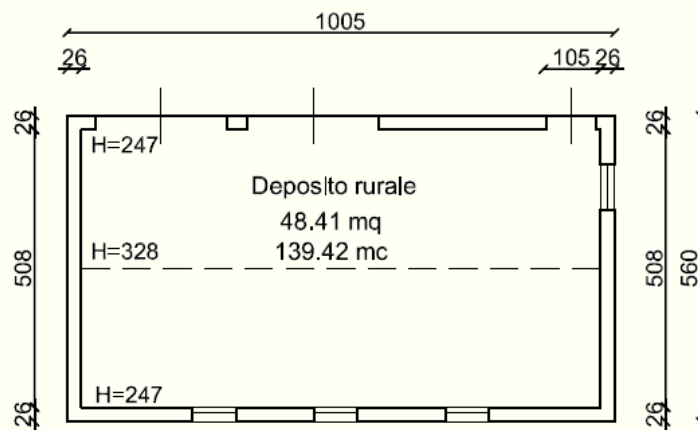
## ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO



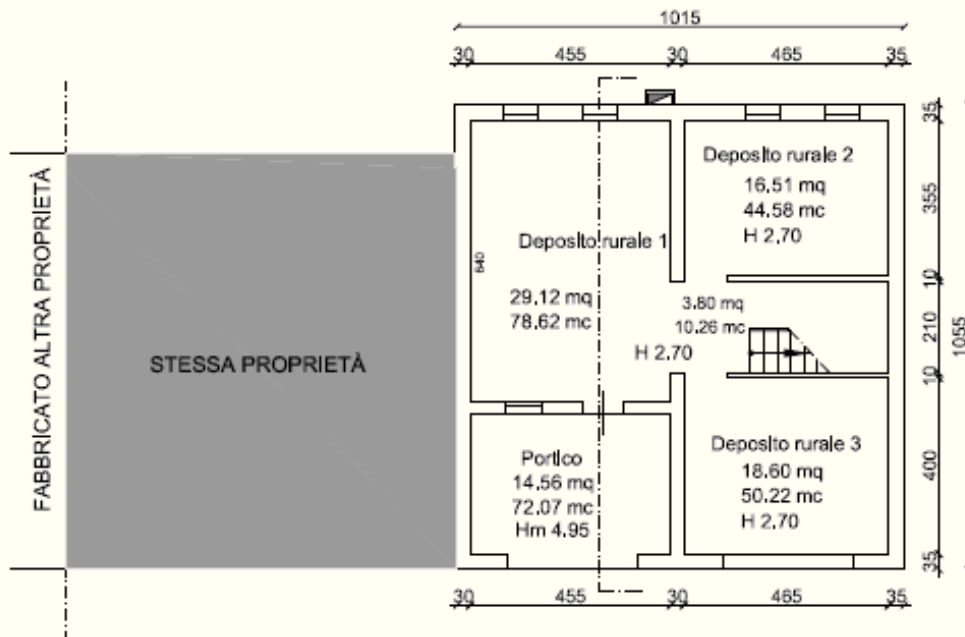


**ELABORATO PLANIMETRICO**

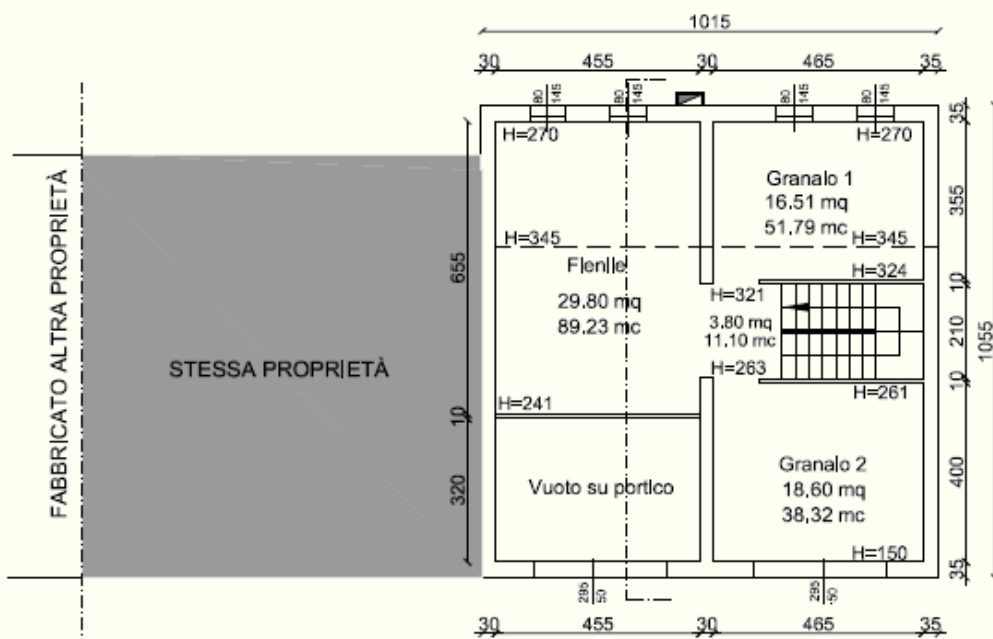
**PIANTA PIANO TERRA FABBRICATO B – fuori scala**



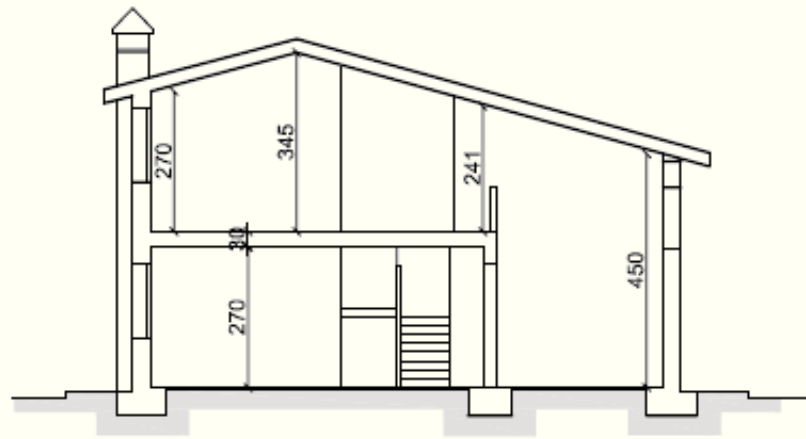
PIANTE FABBRICATO A2 – FUORI SCALA-



PIANO TERRA - FABBRICATO A2

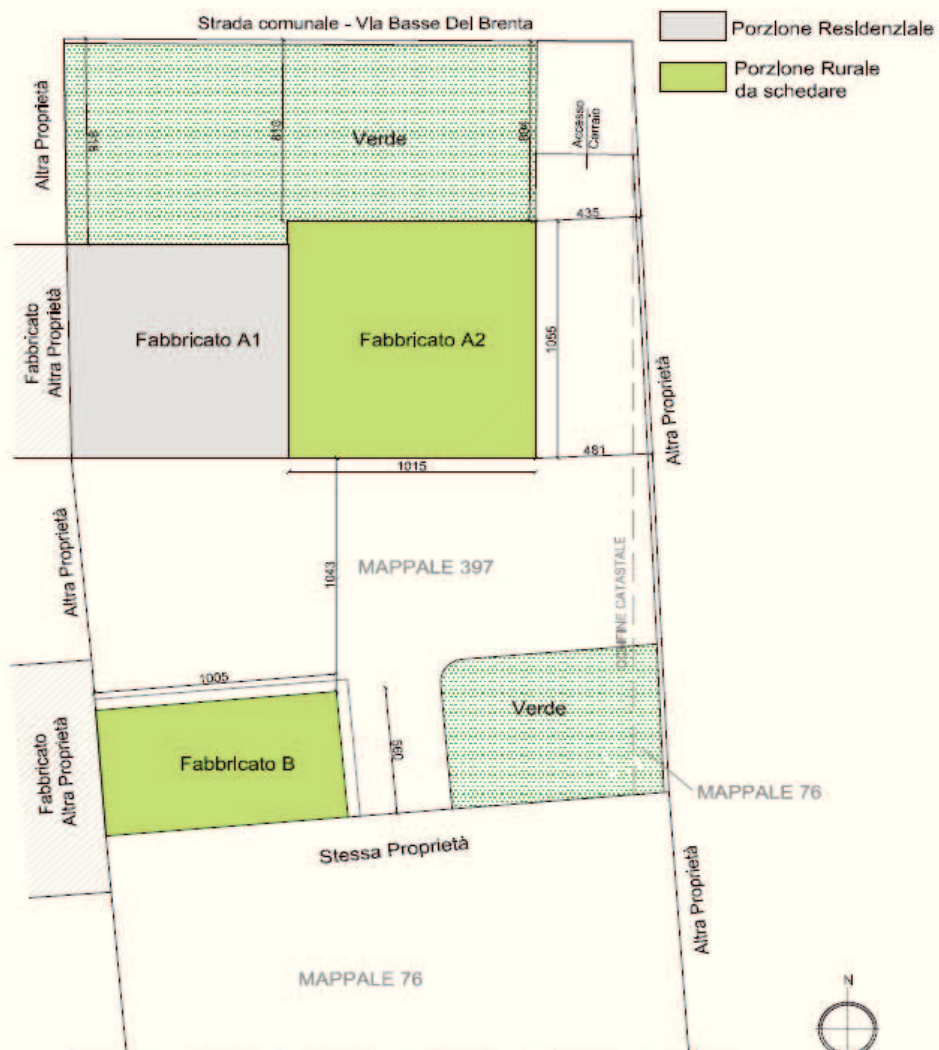


PIANO PRIMO - FABBRICATO A2



SEZIONE - FABBRICATO A2

PLANIMETRIA – fuori scala



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

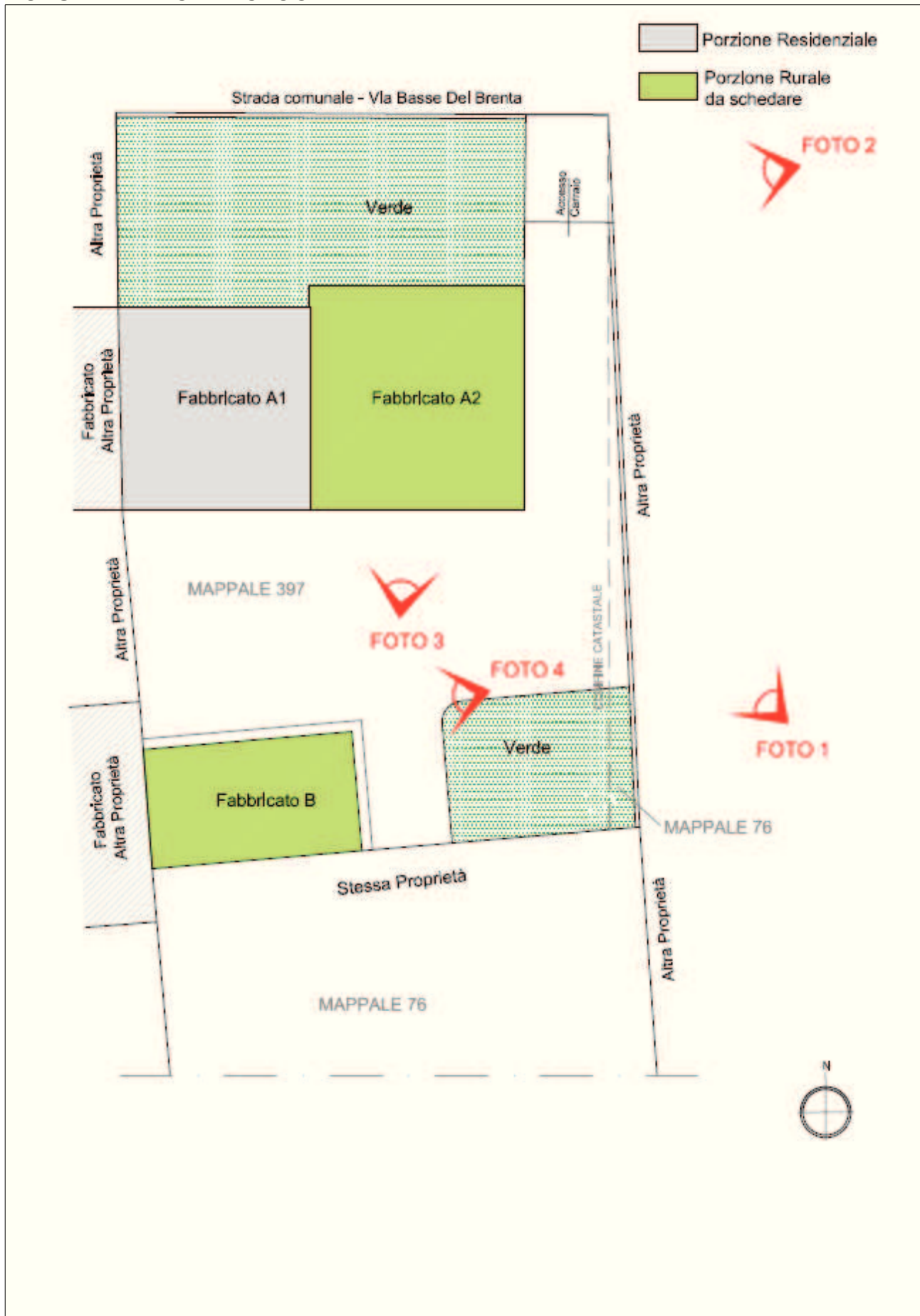




FOTO 1



FOTO 2





FOTO 3



FOTO 4

# COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA



## 2° PIANO DEGLI INTERVENTI

### VARIANTE N.3

RECUPERO ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI  
ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

Ai sensi dell'art.120 delle N.T.O. del P.I

**SCHEDA DEGLI INTERVENTI**

**SCHEDA N. 159**

Adozione

Il Progettista  
Ing. Emanuele Nichele

Approvazione

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

DATA: DICEMBRE 2020

# COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA

## RECUPERO DEGLI ANNESSI RUSTICI DISMESSI - SCHEDE DEGLI INTERVENTI

### SCHEDA PROPOSTA

SCHEDA N. 159

*ANNESSO RUSTICO  
ART. 120 – N.T.O. del  
P.I.*

RICHIEDENTE: **VENZI PAOLA**

COMUNE: CITTADELLA - Via BASSE DEL BRENTA N. 50

N.C.T. - CITTADELLA: Fg 6, MAPP. NN. 440 - 608

### A. DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

FABBRICATO RESIDENZIALE-RURALE IN MURATURA DI LATERIZIO, COPERTURA IN COPPI CANALE, SERRAMENTI ESTERNI IN LEGNO.

CLASSE DI TUTELA DELL'AZIENDA AGRICOLA: T0 [RECUPERO TOTALE]

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONE

ANNO DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO: 1996

### B. PRESCRIZIONI Piano degli Interventi

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA: AMBITO AGRICOLO

PRESENZA DI VINCOLI: VINCOLO DI AREA DI CONCESSIONE NATURALISTICA ART. 67

LEGITTIMITA' FABBRICATO (CONC./PERM./ALTRO): PERMESSO DI COSTRUIRE N. NR.96/c/0248 DEL 22.10.1996 E SUCCESSIVA VARIANTE N. 99/c/0218 DEL 16.06.1999.

### C. DATI STEREOMETRICI:

SUPERFICIE AGRICOLA TOTALE IN PROPRIETA':	mq. 4.603,00
SUPERFICIE COPERTA ANNESSI OGGETTO DELLE RICHIESTA:	mq. 212,50
DISTANZA MINIMA DALLA STRADA:	m 25,80
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI:	m 5,80
ALTEZZA MEDIA FABBRICATO:	m 6,51

#### DATI METRICI OGGETTO DEL CAMBIO D'USO NEL FABBRICATO

SOMMA SUPERFICIE UTILE:	mq. 335,79
SOMMA VOLUME UTILE:	mc. 1.201,70

#### DATI METRICI NON INTERESSATI AL CAMBIO D'USO NEL FABBRICATO

SOMMA SUPERFICIE UTILE:	mq./
SOMMA VOLUME UTILE:	mc./

N.B. in caso di più fabbricati i dati metrici soprariportati dovranno essere suddivisi per unità e distinti nella planimetria da allegare.

## D. DATI DI PROGETTO – INTERVENTI AMMISSIBILI

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL R.E.C.

SUP. MAX UTILE UTILIZZABILE: MQ. 335,79

VOL. MAX UTILE UTILIZZABILE: MC. 1201,70

MODALITA' DI INTERVENTO:

- ADEGUATA COIBENTAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE;
- INSTALLAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI PER L'USO RESIDENZIALE;
- RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI;
- ADEGUAMENTO DELLE FOROMETRIE SECONDO LA RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI;
- IMPIEGO DI MATERIALI, TINTEGGIATURE E COLORITURE SECONDO LE TRADIZIONI LOCALI;
- NON E' AMMESSA L'EDIFICAZIONE DI NUOVI VOLUMI SUI MAPPALI SOPRA INDICATI;
- L'INTERVENTO E' SOGGETTO AL VERSAMENTO, OLTRE AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE INDICATO ALL'ART. 6 DELL'ALLEGATO 5 DELLE N.T.O. DEL P.I., DEGLI IMPORTI DI PEREQUAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 8 DELLE MEDESIME N.T.O. DEL P.I.

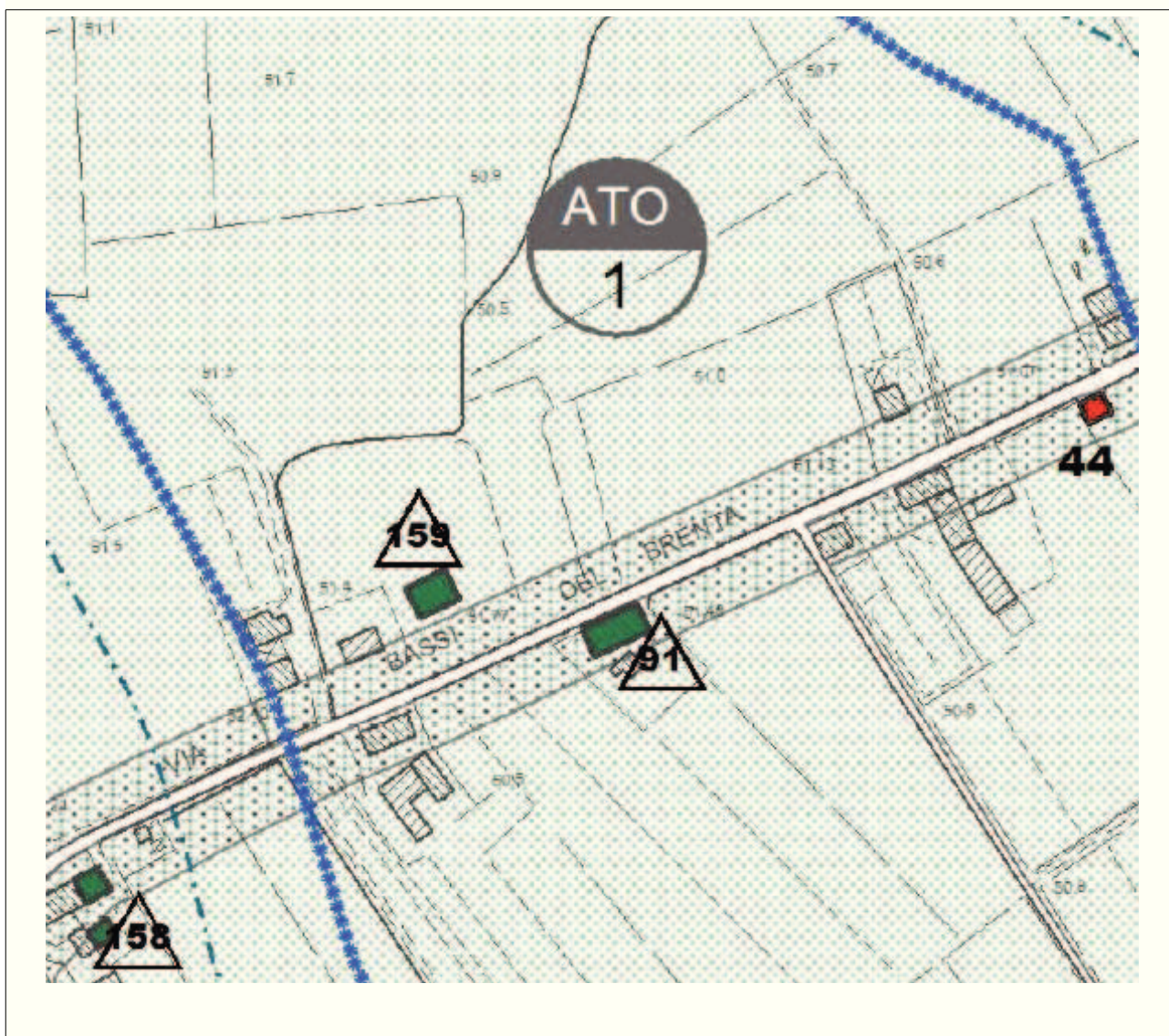
NOTE.....

.....

.....

.....

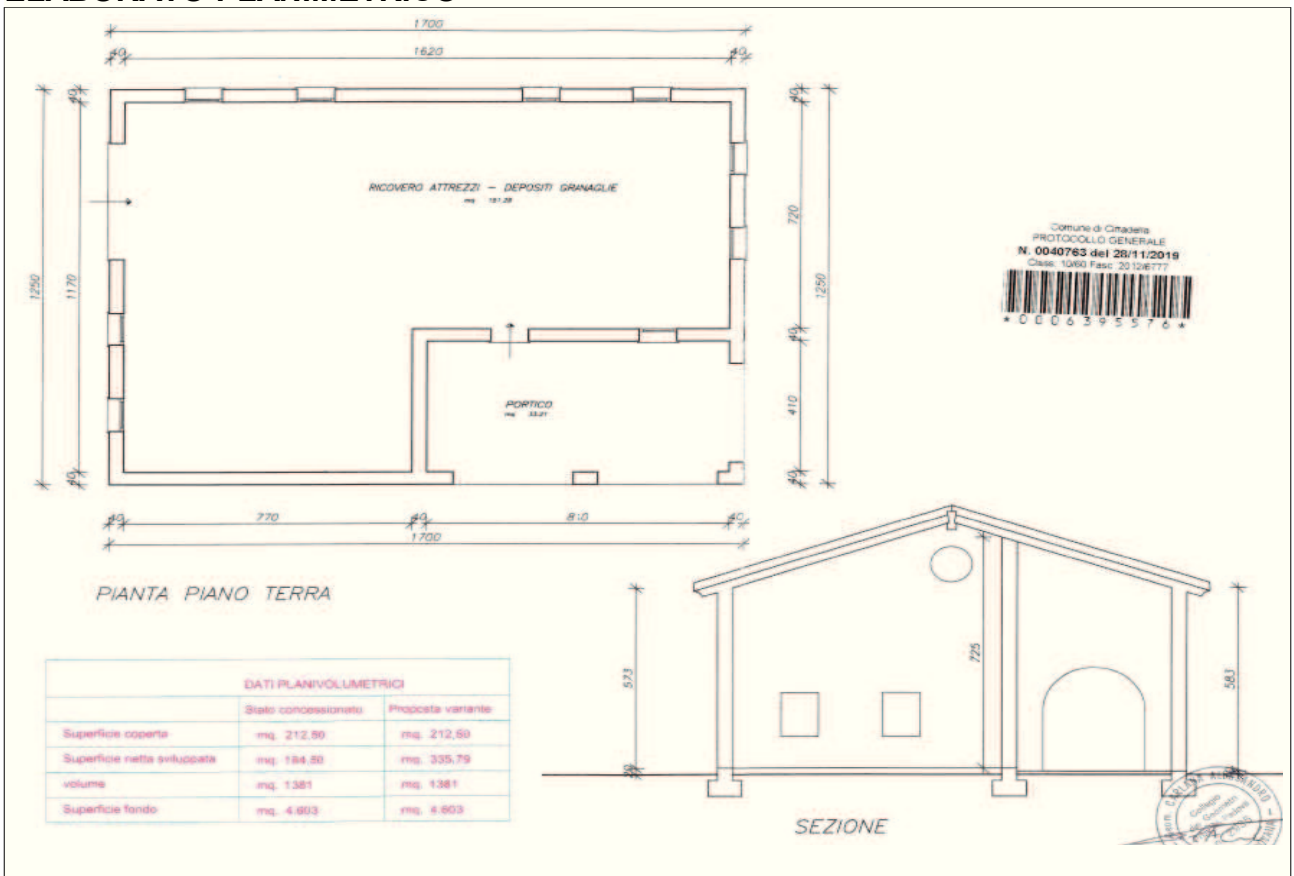
## ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO



# ESTRATTO DI MAPPA



# ELABORATO PLANIMETRICO



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



# COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA



## 2° PIANO DEGLI INTERVENTI

### VARIANTE N.3

RECUPERO ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI  
ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

Ai sensi dell'art.120 delle N.T.O. del P.I

**SCHEDA DEGLI INTERVENTI**

**SCHEDA N. 160**

Adozione

Il Progettista  
Ing. Emanuele Nichele

Approvazione

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

DATA: DICEMBRE 2020

**COMUNE DI CITTADELLA**  
PROVINCIA DI PADOVA

**RECUPERO DEGLI ANNESSI RUSTICI DISMESSI - SCHEDE DEGLI INTERVENTI**  
**SCHEDA PROPOSTA**

SCHEDA N. 160  
*ANNESSO RUSTICO*  
*ART. 120 – N.T.O. del*  
*P.I.*

**RICHIEDENTE: SCALCO GIOVANNI**  
COMUNE: CITTADELLA - Via POSTUMIA DI PONENTE N. 259/A  
N.C.T. - CITTADELLA: FG 21, MAPP. NN. 89

**A. DESCRIZIONE DEL FABBRICATO**

FABBRICATO RURALE IN C.A., SOLAIO DI COPERTURA A DUE FALDE E' REALIZZATO COIN STRUTTURA IN LAMIERA E FERRO

CLASSE DI TUTELA DELLAZIENDA AGRICOLA: T0 [RECUPERO TOTALE]

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

ANNO DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO: 1963

**B. PRESCRIZIONI Piano degli Interventi**

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA: AMBITO AGRICOLO

PRESENZA DI VINCOLI: VINCOLO DI BARRIERE INFRASTRUTTURALI ART. 69 – VIABILITA' / FASCE DI RISPETTO ART. 32  
LEGITTIMITA' FABBRICATO (CONC./PERM./ALTRO): DICHIARAZIONE LEGITTIMITA' DEL FABBRICATO –  
C.E. N. 243 DEL 02.08.1985 E SUCC. VARIANTE N. 340 DEL 22.08.1986

**C. DATI STEREOMETRICI:**

SUPERFICIE AGRICOLA TOTALE IN PROPRIETA':	mq. 1.118,92
SUPERFICIE COPERTA ANNESSI OGGETTO DELLE RICHIESTA:	mq. 41,21
DISTANZA MINIMA DALLA STRADA:	m. 36,00
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI:	m. 7,90
ALTEZZA MEDIA FABBRICATO:	m. 4,35

**DATI METRICI OGGETTO DEL CAMBIO D'USO NEL FABBRICATO**

SOMMA SUPERFICIE UTILE:	mq. 36,71
SOMMA VOLUME UTILE:	mc. 159,69

**DATI METRICI NON INTERESSATI AL CAMBIO D'USO NEL FABBRICATO**

SOMMA SUPERFICIE UTILE:	mq. -
SOMMA VOLUME UTILE:	mc. -

N.B. in caso di più fabbricati i dati metrici soprariportati dovranno essere suddivisi per unità e distinti nella planimetria da allegare.



## D. DATI DI PROGETTO – INTERVENTI AMMISSIBILI

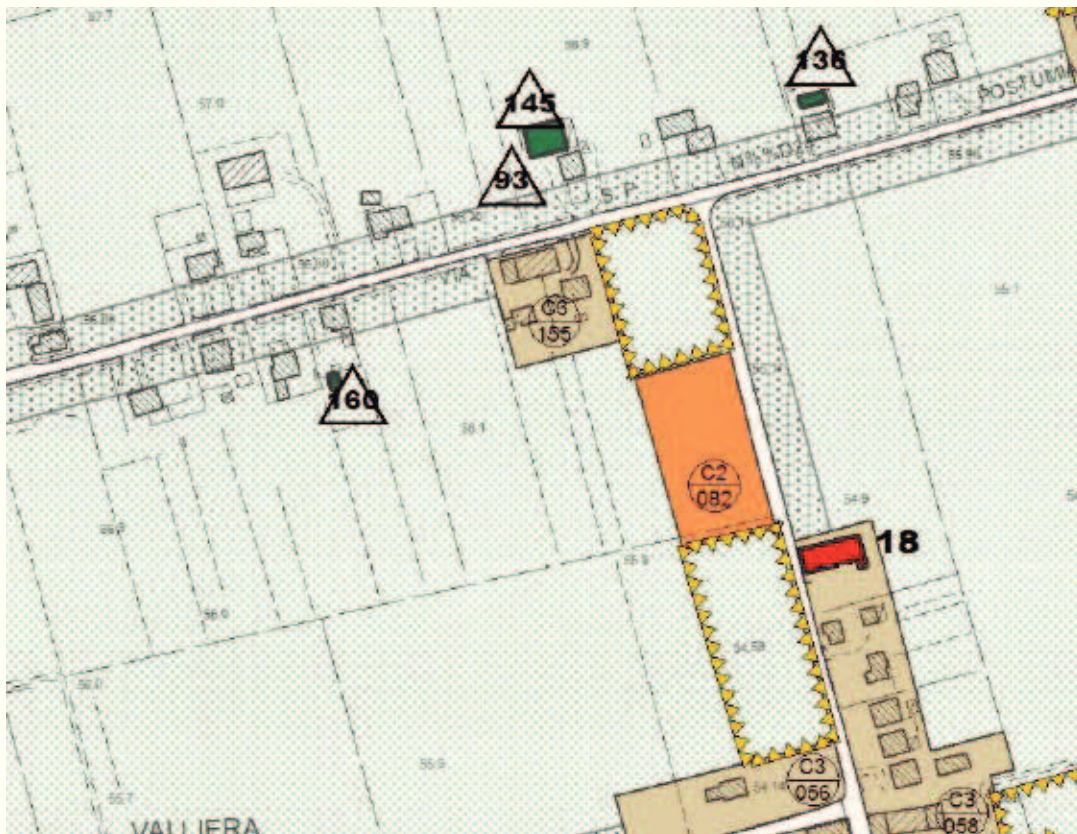
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL R.E.C.  
SUP. MAX UTILE UTILIZZABILE: MQ. 73.42  
VOL. MAX UTILE UTILIZZABILE: MC. 159.69

MODALITA' DI INTERVENTO:

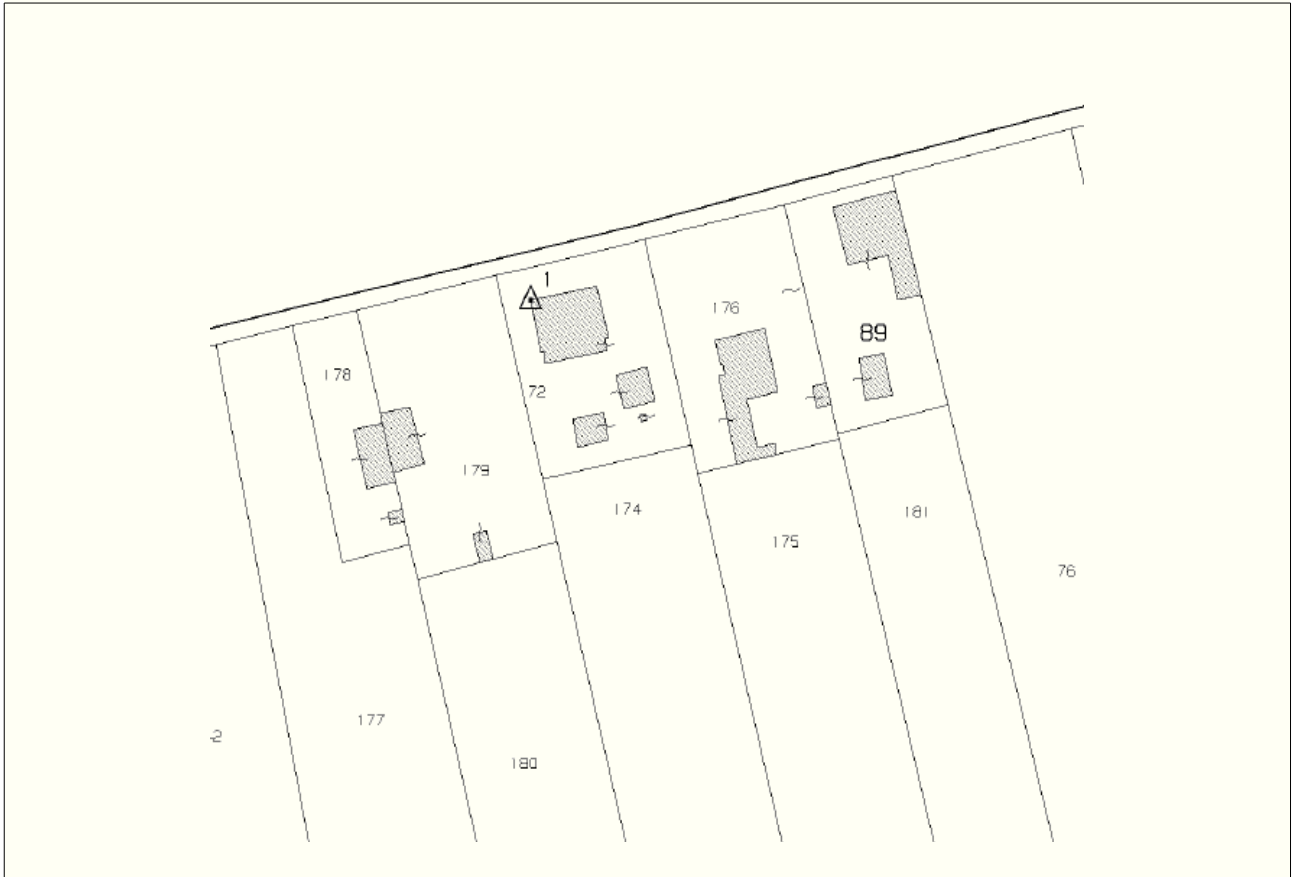
- ADEGUATA COIBENTAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE;
- INSTALLAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI PER L'USO RESIDENZIALE;
- ADEGUAMENTO DELLE FOROMETRIE CON L'IMPIEGO DEL MODULO DIMENSIONALE TRADIZIONALE E IN CONFORMITA' ALL'EDIFICIO ESISTENTE;
- IMPIEGO DI MATERIALI, TINTEGGIATURE E COLORITURE SECONDO LE TRADIZIONI LOCALI;
- NON E' AMMESSA L'EDIFICAZIONE DI NUOVI VOLUMI SUI MAPPALI SOPRA INDICATI;
- L'INTERVENTO E' SOGGETTO AL VERSAMENTO, OLTRE AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE INDICATO ALL'ART. 6 DELL'ALLEGATO 5 DELLE N.T.O. DEL P.I., DEGLI IMPORTI DI PEREQUAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 8 DELLE MEDESIME N.T.O. DEL P.I.

NOTE.....  
.....  
.....  
.....

## ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO



## ESTRATTO DI MAPPA



## ELABORATO PLANIMETRICO

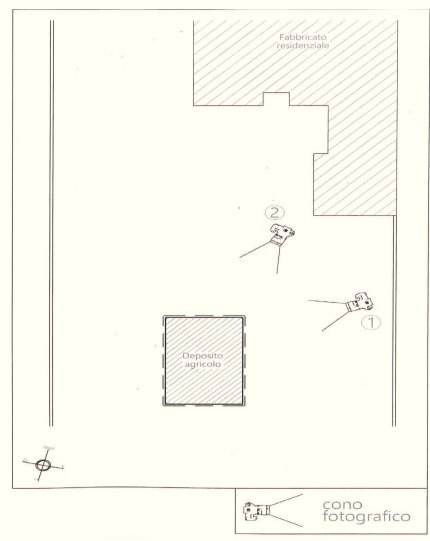


# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 1  
LATO EST



Foto 2  
LATO NORD



# COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA



## 2° PIANO DEGLI INTERVENTI

### VARIANTE N.3

RECUPERO ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI  
ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

Ai sensi dell'art.120 delle N.T.O. del P.I

**SCHEDA DEGLI INTERVENTI**

**SCHEDA N.161**

Adozione

Il Progettista  
Ing. Emanuele Nichele

Approvazione

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

DATA: DICEMBRE 2020

## COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA

### RECUPERO DEGLI ANNESSI RUSTICI DISMESSI - SCHEDE DEGLI INTERVENTI

#### SCHEDA PROPOSTA

SCHEDA N.161

*ANNESSO RUSTICO  
ART. 120 – N.T.O. del  
P.I.*

RICHIEDENTE: **FABRIS DOMENICO**

COMUNE: CITTADELLA - VIA CAVIN DEI CARLI N.5

N.C.T. - CITTADELLA: FG 19, MAPP. NN. 446

#### **A. DESCRIZIONE DEL FABBRICATO**

FABBRICATO CON MURATURA IN LATERIZIO INTONACATO CON TETTO IN LATEROCEMENTO

STATO DI CONSERVAZIONE: DISCRETO

ANNO DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO: 1993

#### **B. PRESCRIZIONI Piano degli Interventi**

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA: AMBITO AGRICOLO

PRESENZA DI VINCOLI:

- ZONA DI ATTENZIONE ART.26/53
- VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA ART.20
- IDROGRAFIA/ZONE DI TUTELA PROFONDITA' DIVERSE ART.27

LEGITTIMITA' FABBRICATO (CONC./PERM./ALTRO): AGIBILITA' N. 65/1993 – CONC. EDIL 92/c/0298 DEL 04/11/92

#### **C. DATI STEREOMETRICI:**

SUPERFICIE AGRICOLA TOTALE IN PROPRIETA': mq. 780,05

SUPERFICIE COPERTA ANNESSI OGGETTO DELLE RICHIESTA: mq. 110,67

DISTANZA MINIMA DALLA STRADA: mt. 32,00

DISTANZA MINIMA DAI CONFINI: mt. 13,00

ALTEZZA MEDIA FABBRICATO: mt. 5,90

SOMMA SUPERFICIE UTILE: mq. 194,64

SOMMA VOLUME UTILE: mc. 535,76

SOMMA SUPERFICIE UTILE: mq./

SOMMA VOLUME UTILE: mc./

N.B. in caso di più fabbricati i dati metrici soprariportati dovranno essere suddivisi per unità e distinti nella planimetria da allegare.

## D. DATI DI PROGETTO – INTERVENTI AMMISSIBILI

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL R.E.C.  
SUP. MAX UTILE UTILIZZABILE: MQ. 194,64  
VOL. MAX UTILE UTILIZZABILE: MC. 535,76

MODALITA' DI INTERVENTO:

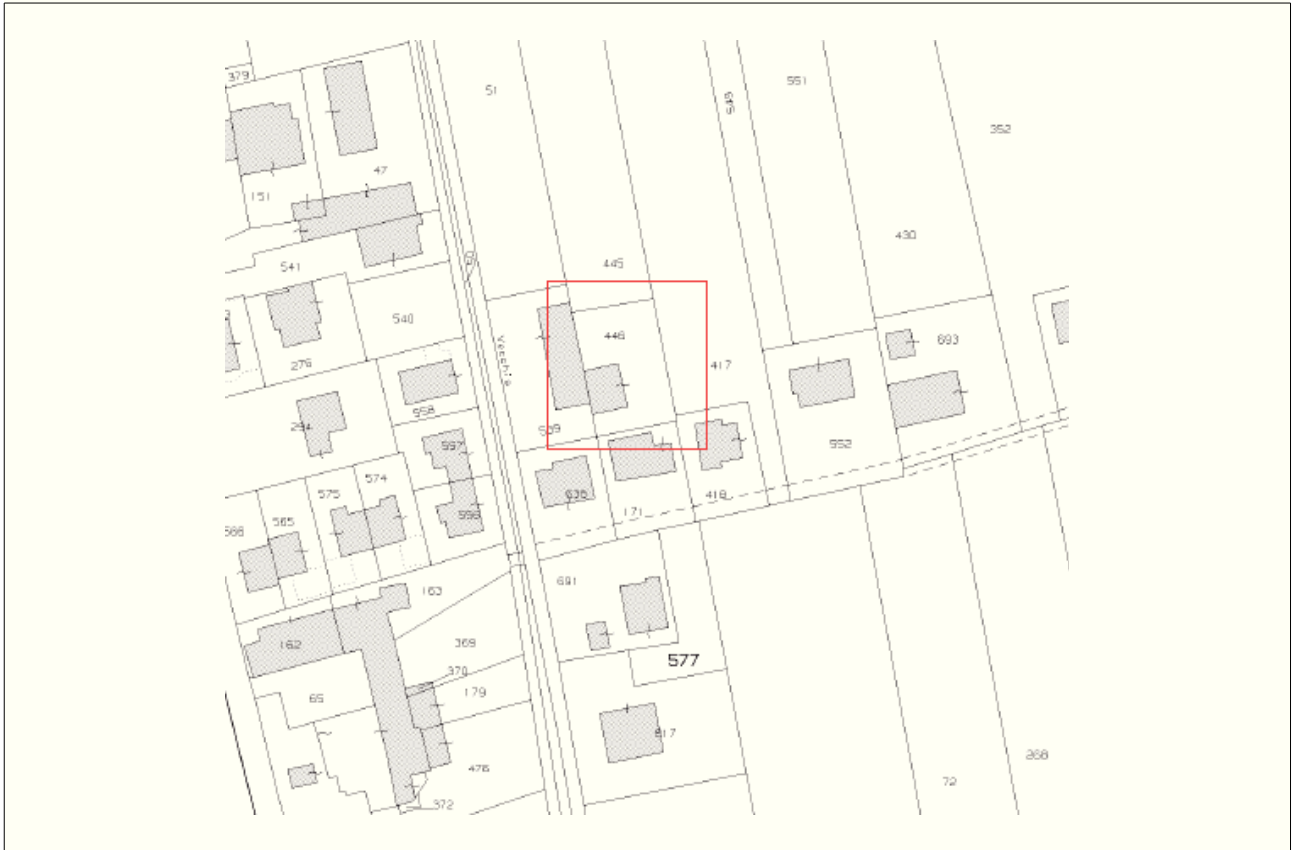
- ADEGUATA COIBENTAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE;
- INSTALLAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI PER L'USO RESIDENZIALE;
- ADEGUAMENTO DELLE FOROMETRIE CON L'IMPIEGO DEL MODULO DIMENSIONALE TRADIZIONALE E IN CONFORMITA' ALL'EDIFICIO ESISTENTE;
- IMPIEGO DI MATERIALI, TINTEGGIATURE E COLORITURE SECONDO LE TRADIZIONI LOCALI;
- NON E' AMMESSA L'EDIFICAZIONE DI NUOVI VOLUMI SUI MAPPALI SOPRA INDICATI;
- NON SONO AMMESSI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE CHE PREVEDANO LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN LOCO, ALL'INTERNO DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE, IN OSSEQUIO AL COMMA 4. TER, DELL'ART.41 DELLA LR 11/2004
- L'INTERVENTO E' SOGGETTO AL VERSAMENTO, OLTRE AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE INDICATO ALL'ART. 6 DELL'ALLEGATO 5 DELLE N.T.O. DEL P.I., DEGLI IMPORTI DI PEREQUAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 8 DELLE MEDESIME N.T.O. DEL P.I.

NOTE.....  
.....  
.....  
.....

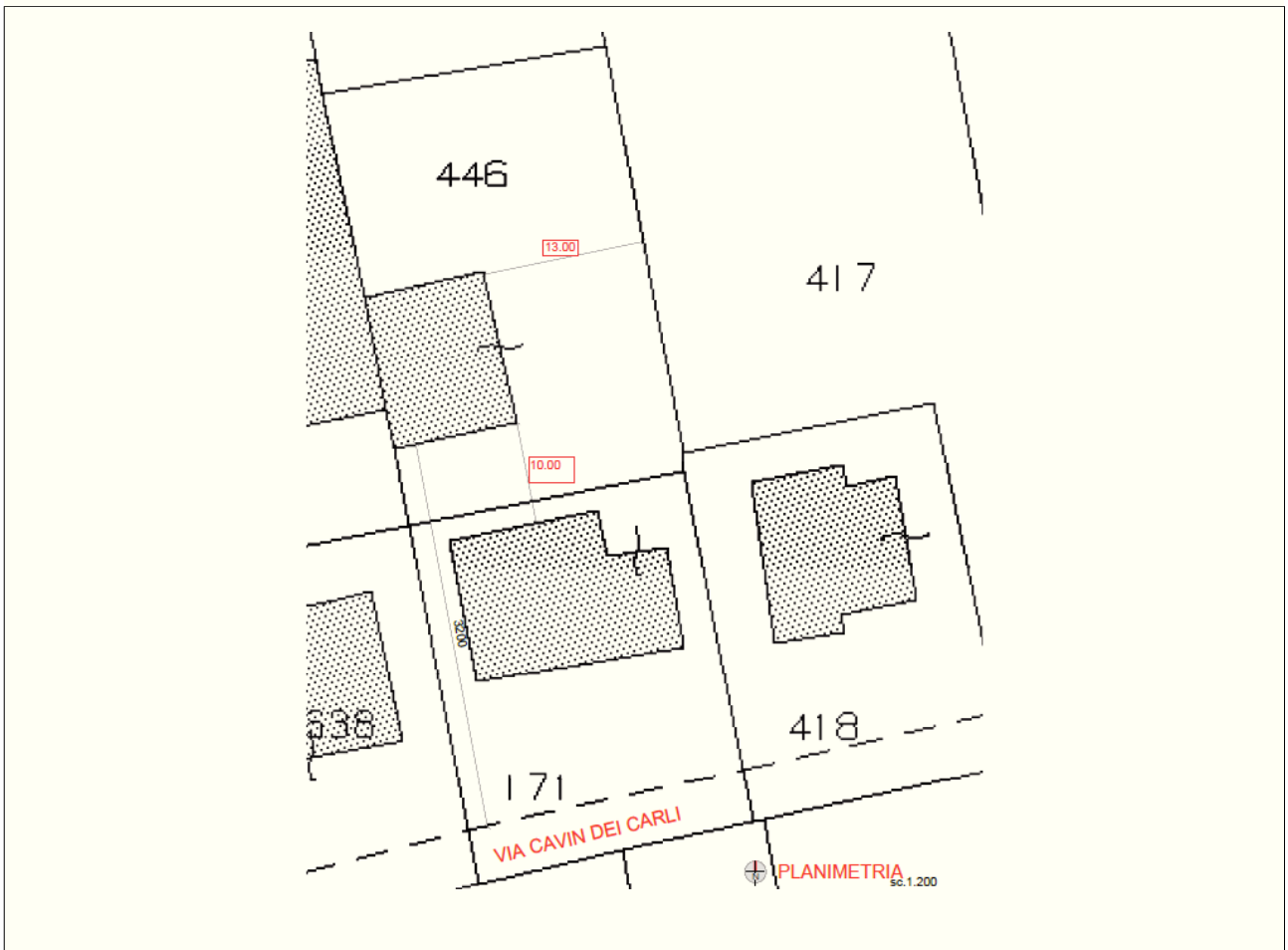
## ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO



## ESTRATTO DI MAPPA



## ELABORATO PLANIMETRICO



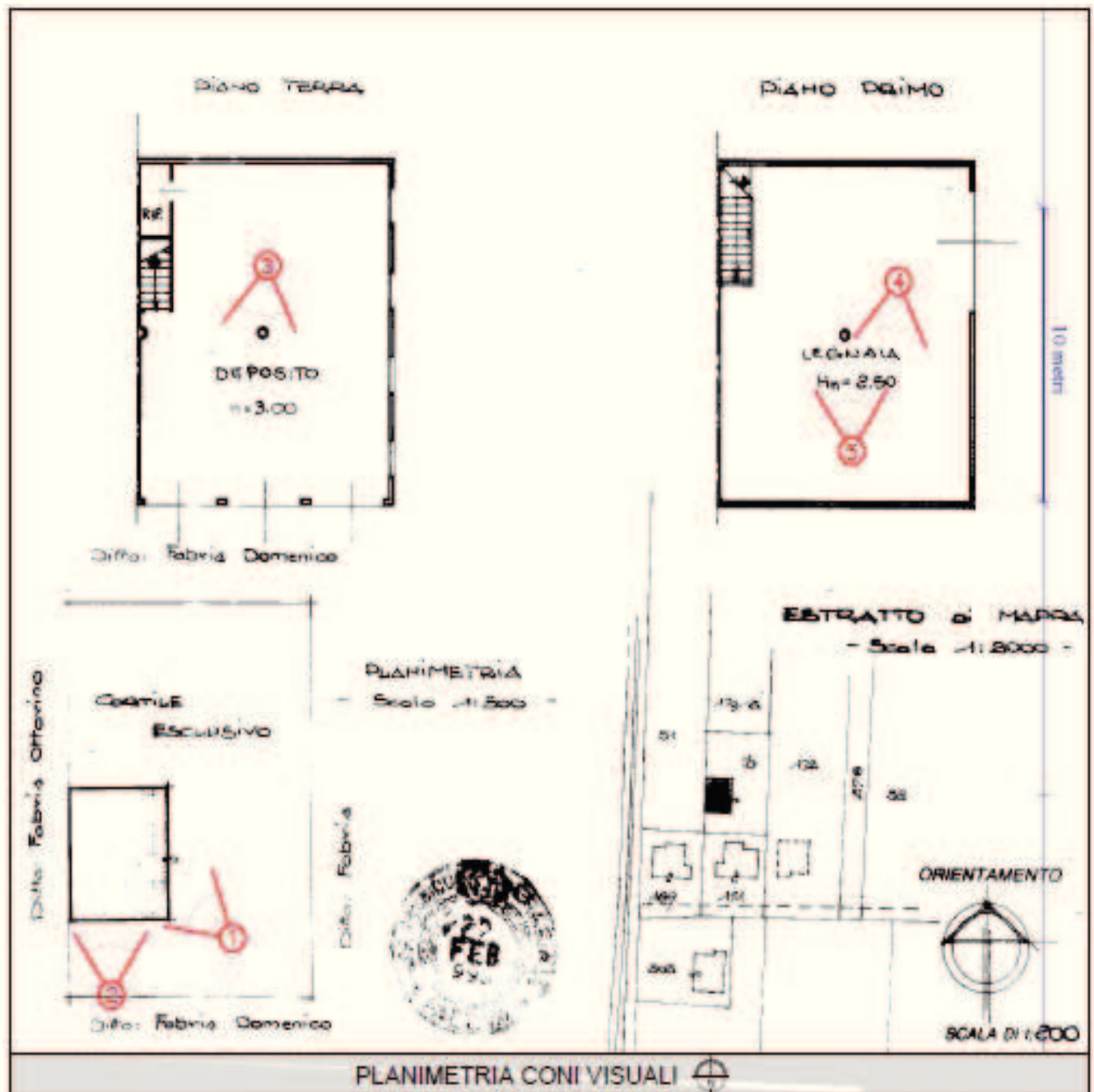






FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

# COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA



## 2° PIANO DEGLI INTERVENTI

### VARIANTE N.3

RECUPERO ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI  
ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

Ai sensi dell'art.120 delle N.T.O. del P.I

**SCHEDA DEGLI INTERVENTI**

**SCHEDA N. 162**

Adozione

Il Progettista  
Ing. Emanuele Nichele

Approvazione

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

DATA: DICEMBRE 2020

# COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA

## RECUPERO DEGLI ANNESSI RUSTICI DISMESSI - SCHEDE DEGLI INTERVENTI

### SCHEDA PROPOSTA

SCHEDA N.126

*ANNESSO RUSTICO  
ART. 120 – N.T.O. del  
P.I.*

RICHIEDENTE: **BOLESANI FEDERICO**

COMUNE: CITTADELLA - VIA DEL TERGOLA

N.C.T. - CITTADELLA: FG 39, MAPP. NN. 103

### A. DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

FABBRICATO IN MURATURA E COPERTURA IN LEGNO CON COPPI A CANALE.

STATO DI CONSERVAZIONE : MEDIOCRE

ANNO DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO: ANTE 1967

### B. PRESCRIZIONI Piano degli Interventi

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA: AMBITO AGRICOLO

PRESENZA DI VINCOLOI:

VIABILITA' FASCIA DI RISPETTO ART.32

LEGITTIMITA' FABBRICATO (CONC./PERM./ALTRO): ANTE 1967 – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

### C. DATI STEREOMETRICI:

SUPERFICIE AGRICOLA TOTALE IN PROPRIETA':	mq. 1546,47
SUPERFICIE COPERTA ANNESSI OGGETTO DELLE RICHIESTA:	mq. 63,35
DISTANZA MINIMA DALLA STRADA:	m. 17,18
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI:	m. 1,40
ALTEZZA MEDIA FABBRICATO:	m. 4,90

DATI METRICI OGGETTO DEL CAMBIO D'USO PROPOSTI:

SOMMA SUPERFICIE UTILE:	mq. 87,21
SOMMA VOLUME UTILE:	mc. 257,76

DATI METRICI NON INTERESSATI AL CAMBIO D'USO DEL FABBRICATO:

SOMMA SUPERFICIE UTILE: mq.

SOMMA VOLUME UTILE: mc./

N.B. in caso di **più** fabbricati i dati metrici soprariportati dovranno essere suddivisi per unità e distinti nella planimetria da allegare.

## D. DATI DI PROGETTO – INTERVENTI AMMISSIBILI

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL R.E.C.  
SUP. MAX UTILE UTILIZZABILE: MQ. 106,33  
VOL. MAX UTILE UTILIZZABILE: MC. 257,76

### MODALITA' DI INTERVENTO:

- ADEGUATA COIBENTAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE;
- INSTALLAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI PER L'USO RESIDENZIALE;
- RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI CON ADEGUAMENTO ALTEZZE MINIME DI PIANO;
- ADEGUAMENTO DELLE FOROMETRIE CON L'IMPIEGO DEL MODULO DIMENSIONALE TRADIZIONALE E IN CONFORMITA' ALL'EDIFICIO ESISTENTE, A SECONDA DELLA RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI;
- IMPIEGO DI MATERIALI, TINTEGGIATURE E COLORITURE SECONDO LE TRADIZIONI LOCALI;
- NON E' AMMESSA L'EDIFICAZIONE DI NUOVI VOLUMI SUI MAPPALI SOPRA INDICATI;
- VENGA PREVISTA LA DEMOLIZIONE DELLA PORZIONE NORD RICADENTE IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE CON EVENTUALE RECUPERO DELLA VOLUMETRIA AL DI FUORI DEL VINCOLO. NON SONO AMMESSI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE CHE PREVEDANO LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN LOCO, ALL'INTERNO DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE, IN OSSEQUIO AL COMMA 4. TER, DELL'ART.41 DELLA LR 11/2004
- L'INTERVENTO E' SOGGETTO AL VERSAMENTO, OLTRE AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE INDICATO ALL'ART. 6 DELL'ALLEGATO 5 DELLE N.T.O. DEL P.I., DEGLI IMPORTI DI PEREQUAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 8 DELLE MEDESIME N.T.O. DEL P.I.

NOTE.....  
.....  
.....  
.....

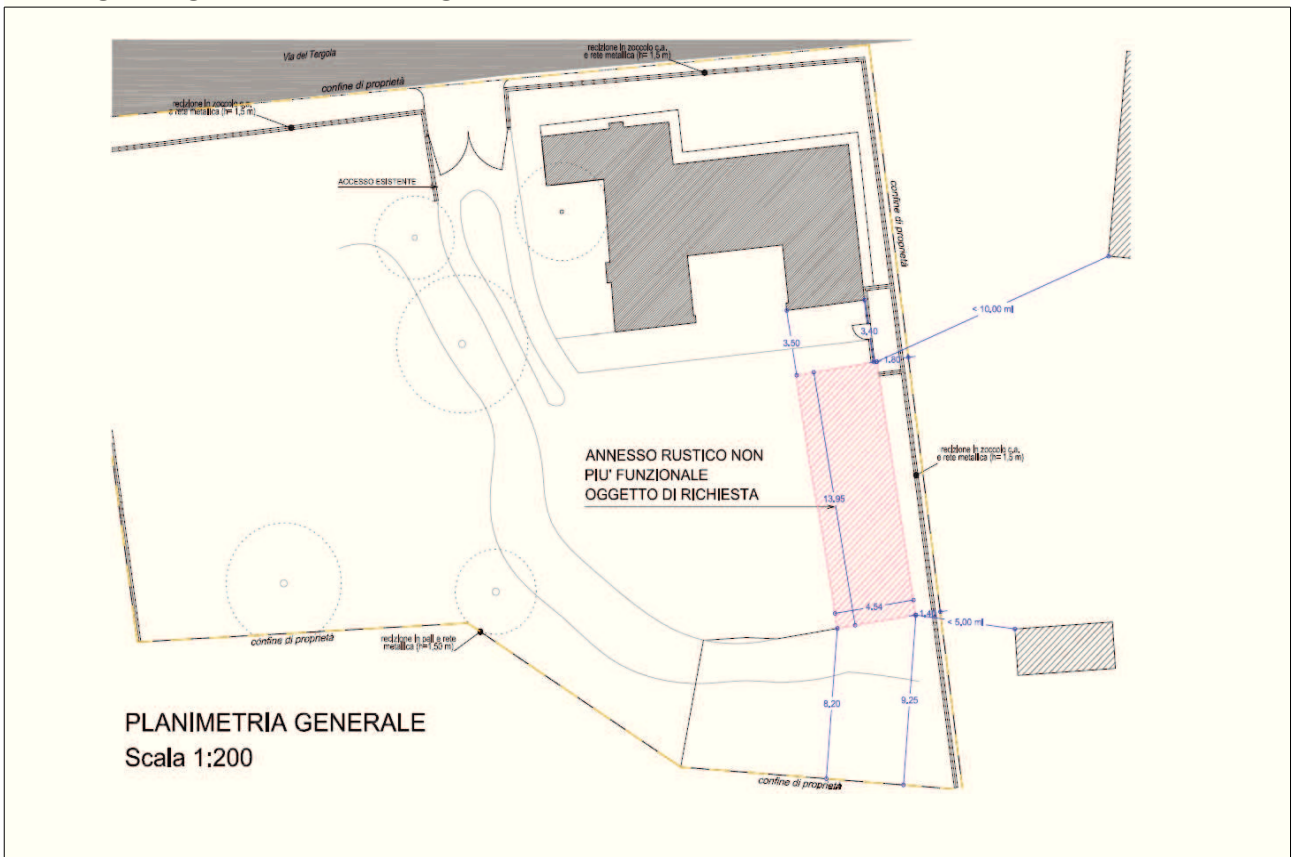
## ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE

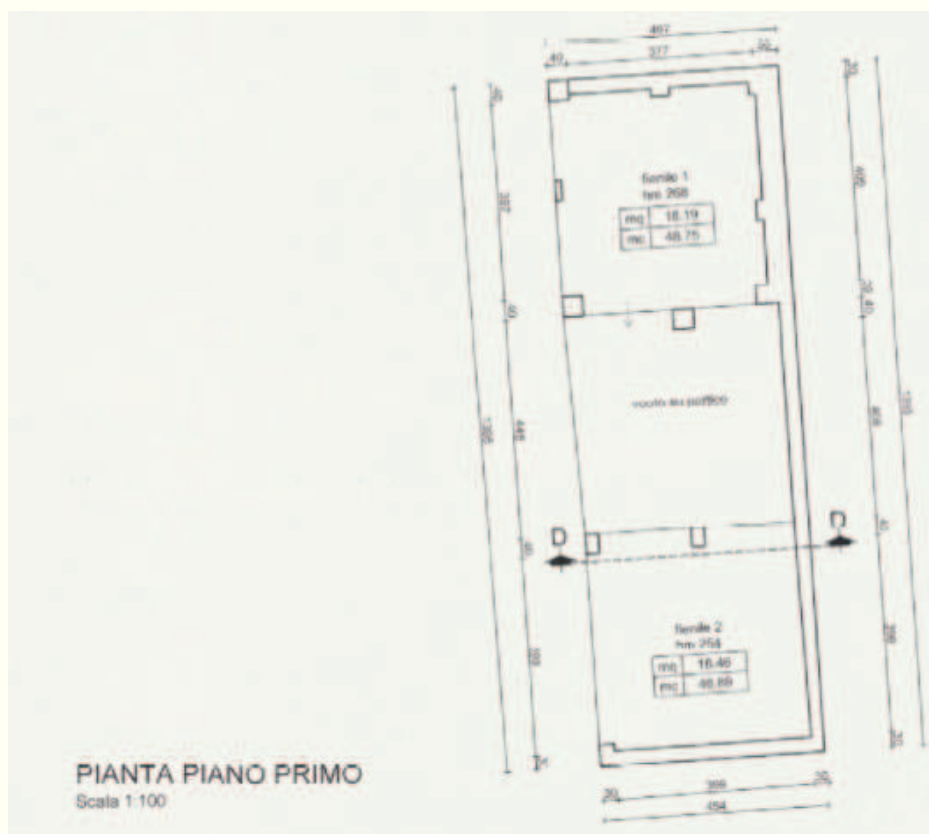


# ESTRATTO DI MAPPA



# ELABORATO PLANIMETRICO







## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Foto 2



Foto 3



Foto 4



# COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA



## 2° PIANO DEGLI INTERVENTI

### VARIANTE N.3

RECUPERO ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI  
ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

Ai sensi dell'art.120 delle N.T.O. del P.I

**SCHEDA DEGLI INTERVENTI**

**SCHEDA N. 163**

Adozione

Il Progettista  
Ing. Emanuele Nichele

Approvazione

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

DATA: DICEMBRE 2020

# COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA

## RECUPERO DEGLI ANNESSI RUSTICI DISMESSI - SCHEDE DEGLI INTERVENTI

### SCHEDA PROPOSTA

SCHEDA N.163

*ANNESSO RUSTICO  
ART. 120 – N.T.O. del  
P.I.*

**RICHIEDENTE: BELTRAMELLO ANGELA – NAVARIN  
DEBORA – NAVARIN GIOVANNA**

COMUNE: CITTADELLA - VIA COLOMBARA

N.C.T. - CITTADELLA: FG 31, MAPP. NN. 1636 – 1637 - 1635

### **A. DESCRIZIONE DEL FABBRICATO**

FABBRICATO CON MURATURA IN LATERIZIO, TETTO IN LEGNO E COPERTURA IN LEGNO E COPPI A CANALA

STATO DI CONSERVAZIONE BUONO

ANNO DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO: 2008

### **B. PRESCRIZIONI Piano degli Interventi**

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA: AMBITO AGRICOLO

PRESENZA DI VINCOLI:

- VINCOLO MONUMENTALE SOLO SV ABITAZIONE PRINCIPALE;
- VINCOLO VILLA COLOMBARA;
- FASCIA DI RISPETTO/VIABILITA' ART. 32

LEGITTIMITA' FABBRICATO (CONC./PERM./ALTRO): AGIBILITA' N. 17/2010 – p.d.c. n.08/0068 DEL 17.03.2008

### **C. DATI STEREOMETRICI:**

SUPERFICIE AGRICOLA TOTALE IN PROPRIETA': mq. 8863,41

SUPERFICIE COPERTA ANNESSI OGGETTO DELLE RICHIESTA: mq. 178,50

DISTANZA MINIMA DALLA STRADA: mt. 20,00

DISTANZA MINIMA DAI CONFINI: > mt. 10,00

ALTEZZA MEDIA FABBRICATO: mt. 4,95

#### DATI METRICI OGGETTO DEL CAMBIO D'USO NEL FABBRICATO

SOMMA SUPERFICIE UTILE: mq. 153,83

SOMMA VOLUME UTILE: mc. 761,46

#### DATI METRICI NON INTERESSATI AL CAMBIO D'USO NEL FABBRICATO

SOMMA SUPERFICIE UTILE: mq.

SOMMA VOLUME UTILE: mc.

N.B. in caso di **più** fabbricati i dati metrici soprariportati dovranno essere suddivisi per unità e distinti nella planimetria da allegare.

## D. DATI DI PROGETTO – INTERVENTI AMMISSIBILI

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL R.E.C.

SUP. MAX UTILE UTILIZZABILE: MQ. 153,83

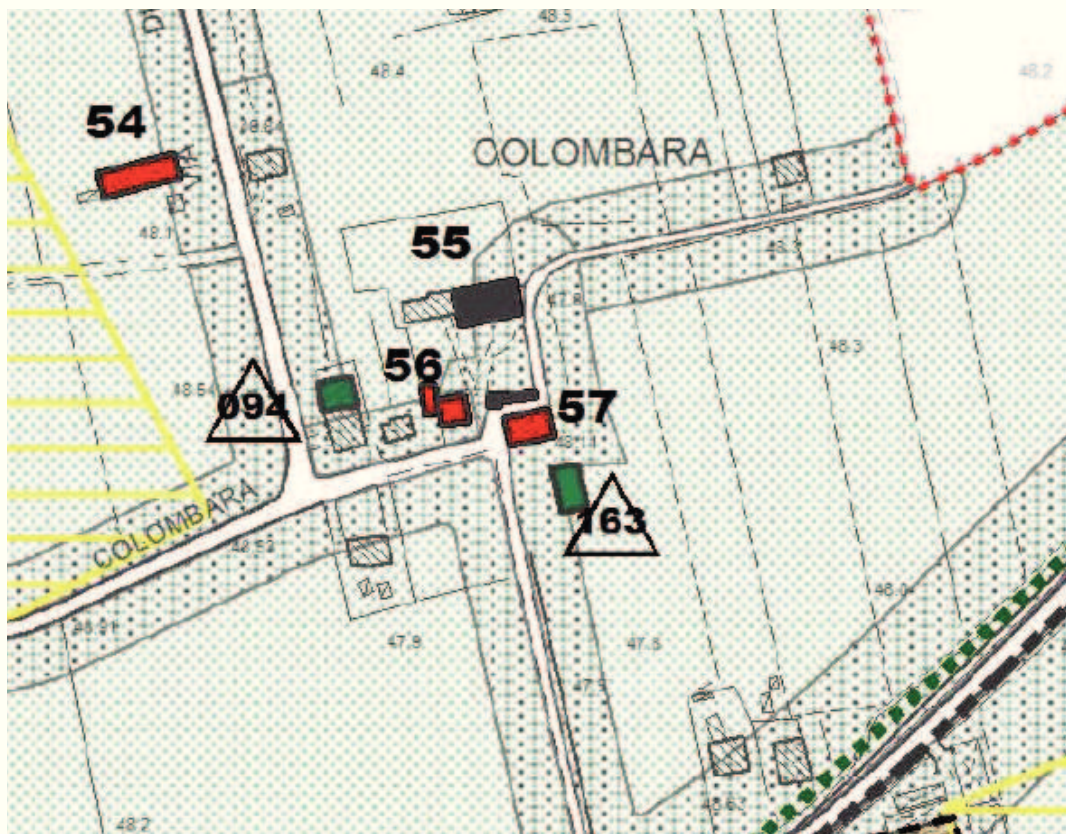
VOL. MAX UTILE UTILIZZABILE: MC. 761,46

MODALITA' DI INTERVENTO:

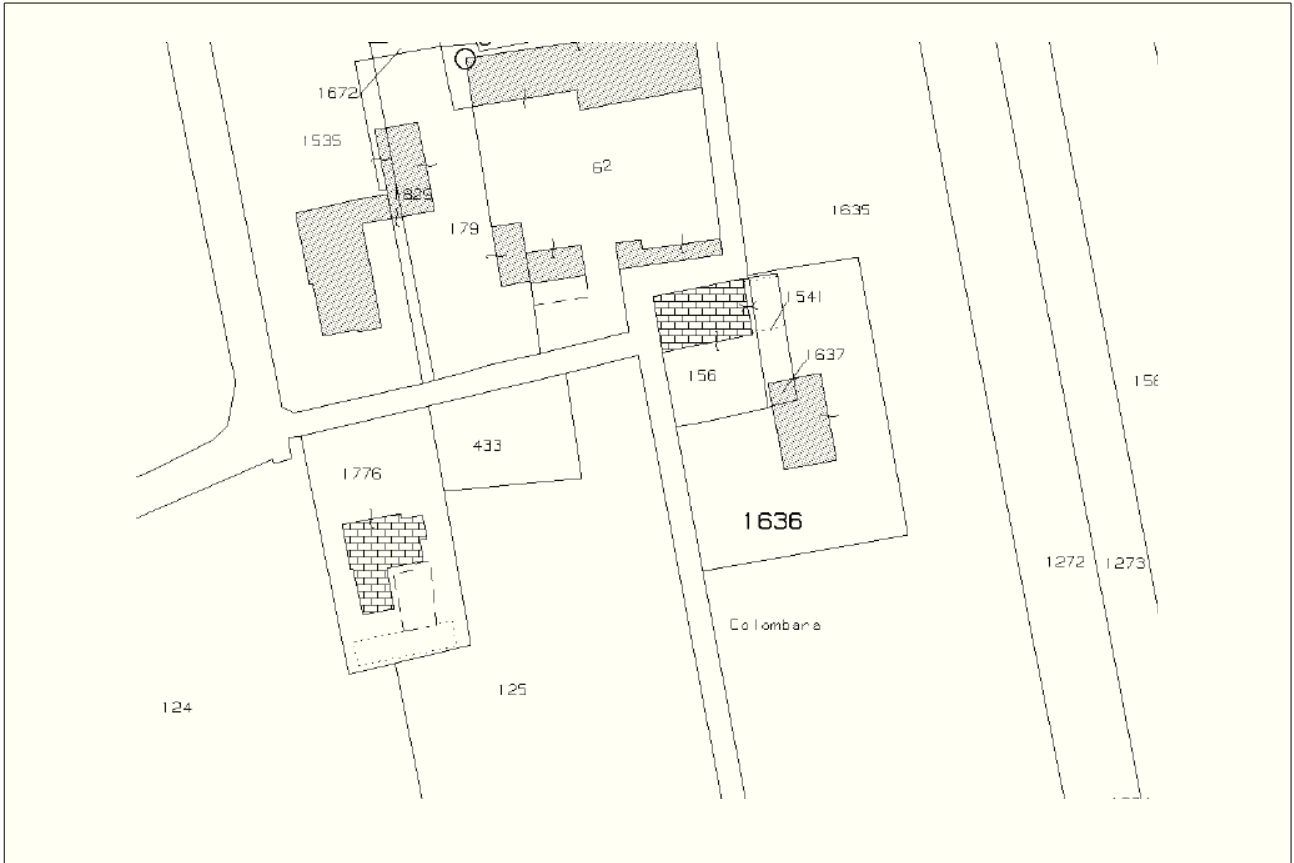
- ADEGUATA COIBENTAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE;
- INSTALLAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI PER L'USO RESIDENZIALE;
- RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI;
- ADEGUAMENTO DELLE FOROMETRIE CON L'IMPIEGO DEL MODULO DIMENSIONALE TRADIZIONALE E IN CONFORMITA' ALL'EDIFICIO ESISTENTE;
- IMPIEGO DI MATERIALI, TINTEGGIATURE E COLORITURE SECONDO LE TRADIZIONI LOCALI;
- NON E' AMMESSA L'EDIFICAZIONE DI NUOVI VOLUMI SUI MAPPALI SOPRA INDICATI;
- L'INTERVENTO E' SOGGETTO AL VERSAMENTO, OLTRE AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE INDICATO ALL'ART. 6 DELL'ALLEGATO 5 DELLE N.T.O. DEL P.I., DEGLI IMPORTI DI PEREQUAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 8 DELLE MEDESIME N.T.O. DEL P.I.

NOTE.....  
.....  
.....  
.....

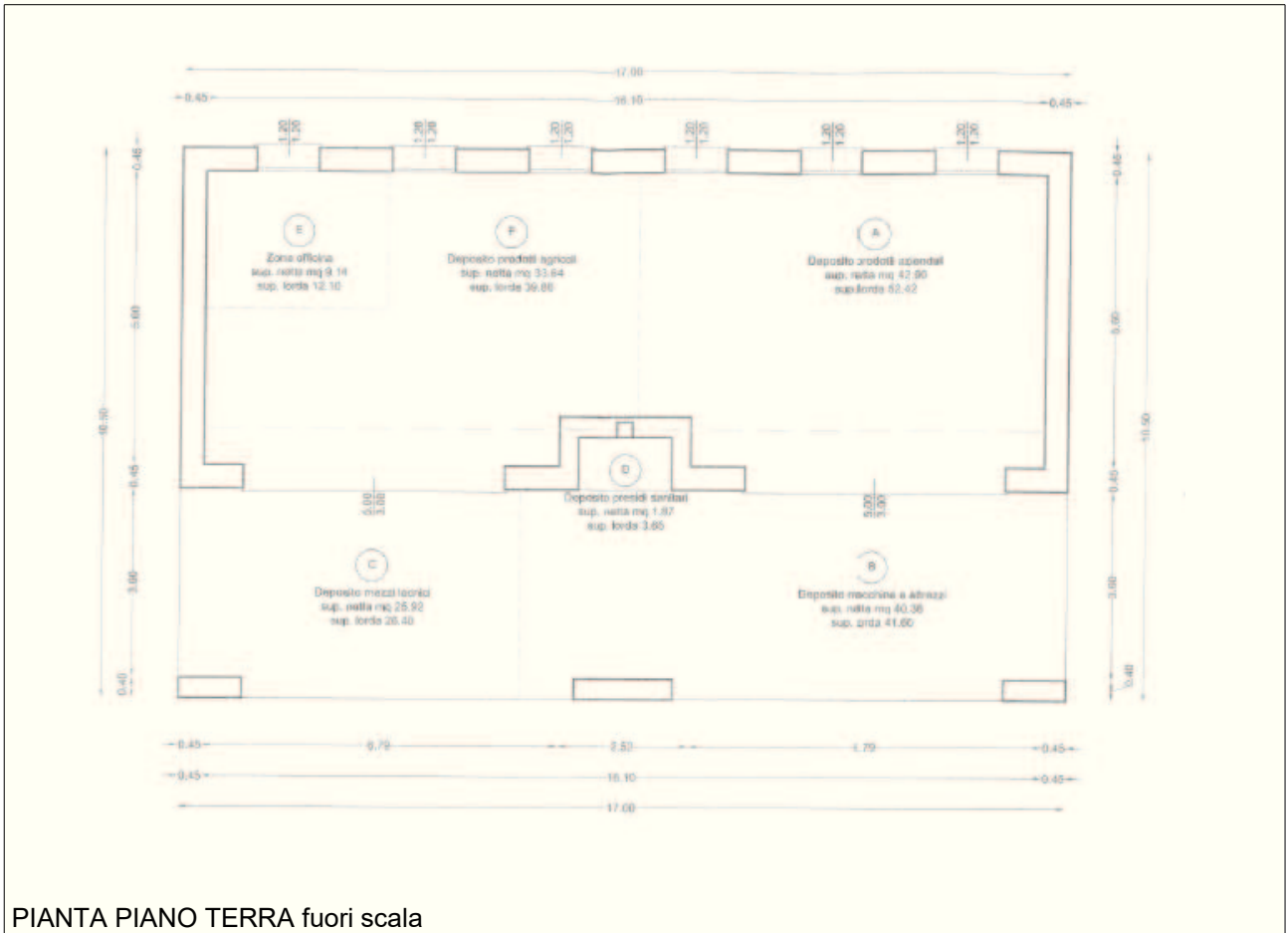
## ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO



## ESTRATTO DI MAPPA



## ELABORATO PLANIMETRICO



PIANTA PIANO TERRA fuori scala

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

*Coni visuali*



PLANIMETRIA GENERALE



# COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA



## 2° PIANO DEGLI INTERVENTI

### VARIANTE N.3

RECUPERO ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI  
ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

Ai sensi dell'art.120 delle N.T.O. del P.I

**SCHEDA DEGLI INTERVENTI**

**SCHEDA N. 164**

Adozione

Il Progettista  
Ing. Emanuele Nichele

Approvazione

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

DATA: DICEMBRE 2020



**COMUNE DI CITTADELLA**  
PROVINCIA DI PADOVA

**RECUPERO DEGLI ANNESSI RUSTICI DISMESSI - SCHEDE DEGLI INTERVENTI**  
**SCHEDA PROPOSTA**

SCHEDA N.164

*ANNESSO RUSTICO  
ART. 120 – N.T.O. del  
P.I.*

**RICHIEDENTE: TARTAGLIA MARIA**

**COMUNE: CITTADELLA - Via MEJANIGA N.39**

**N.C.T. - CITTADELLA: FG 31, MAPP. NN. 1442**

**A. DESCRIZIONE DEL FABBRICATO**

FABBRICATO RURALE IN LATERIZIO INTONACATO CON TETTO A DUE FALDE IN LEGNO.

CLASSE DI TUTELA DELLAZIENDA AGRICOLA: T0 [RECUPERO TOTALE]

STATO DI CONSERVAZIONE: DISCRETO

ANNO DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO: ANTE 1967

**B. PRESCRIZIONI Piano degli Interventi**

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA: AMBITO AGRICOLO

PRESENZA DI VINCOLI:

- VINCOLO DI ZONA DI ATTENZIONE ART. 26-53
- BARRIERE INFRASTRUTTURALI ART. 69

LEGITTIMITA' FABBRICATO (CONC./PERM./ALTRO): ANTE 1967 – CONC. EDILIZIA 01c0109 DELL'11.04.2001 E CONC. EDILIZIA N. 02c0234 DEL 31.07.2002

**C. DATI STEREOMETRICI:**

SUPERFICIE AGRICOLA TOTALE IN PROPRIETA':	mq. 576,07
SUPERFICIE COPERTA ANNESSI OGGETTO DELLE RICHIESTA:	mq.202,67
DISTANZA MINIMA DALLA STRADA:	mt. 42,15
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI:	mt. 2,5 lato ovest fabbricato
ALTEZZA MEDIA FABBRICATO:	mt. 8,00

**DATI METRICI OGGETTO DEL CAMBIO D'USO NEL FABBRICATO**

SOMMA SUPERFICIE UTILE:	mq. 226,13
SOMMA VOLUME UTILE:	mc. 707,88

**DATI METRICI NON INTERESSATI AL CAMBIO D'USO NEL FABBRICATO**

SOMMA SUPERFICIE UTILE:	mq. -
SOMMA VOLUME UTILE:	mc. -

N.B. in caso di più fabbricati i dati metrici soprariportati dovranno essere suddivisi per unità e distinti nella planimetria da allegare.

## D. DATI DI PROGETTO – INTERVENTI AMMISSIBILI

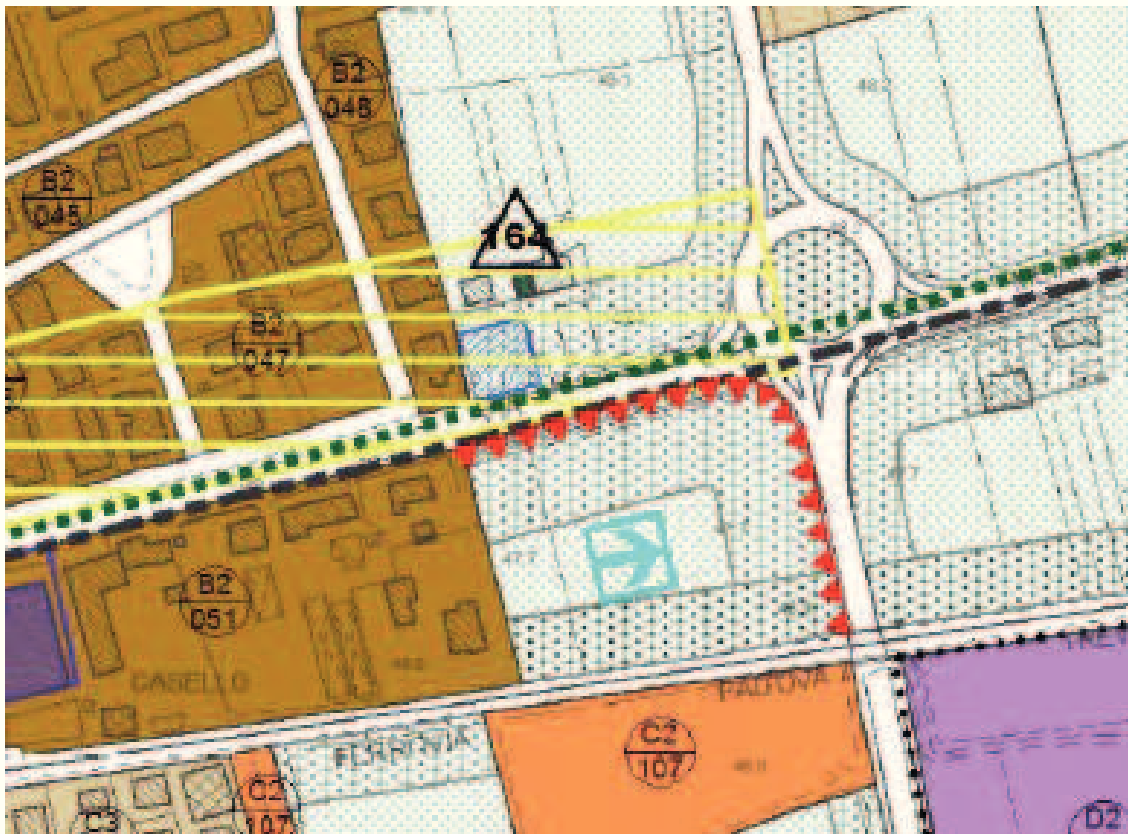
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL R.E.C.  
SUP. MAX UTILE UTILIZZABILE: MQ. 226,13  
VOL. MAX UTILE UTILIZZABILE: MC. 707,88

### MODALITA' DI INTERVENTO:

- ADEGUATA COIBENTAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE;
- INSTALLAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI PER L'USO RESIDENZIALE;
- RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI CON ADEGUAMENTO ALTEZZE MINIME DI PIANO;
- ADEGUAMENTO DELLE FOROMETRIE CON L'IMPIEGO DEL MODULO DIMENSIONALE TRADIZIONALE E IN CONFORMITA' ALL'EDIFICIO ESISTENTE;
- IMPIEGO DI MATERIALI, TINTEGGIATURE E COLORITURE SECONDO LE TRADIZIONI LOCALI;
- NON E' AMMESSA L'EDIFICAZIONE DI NUOVI VOLUMI SUI MAPPALI SOPRA INDICATI;
- L'INTERVENTO E' SOGGETTO AL VERSAMENTO, OLTRE AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE INDICATO ALL'ART. 6 DELL'ALLEGATO 5 DELLE N.T.O. DEL P.I., DEGLI IMPORTI DI PEREQUAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 8 DELLE MEDESIME N.T.O. DEL P.I.

NOTE.....  
.....  
.....  
.....

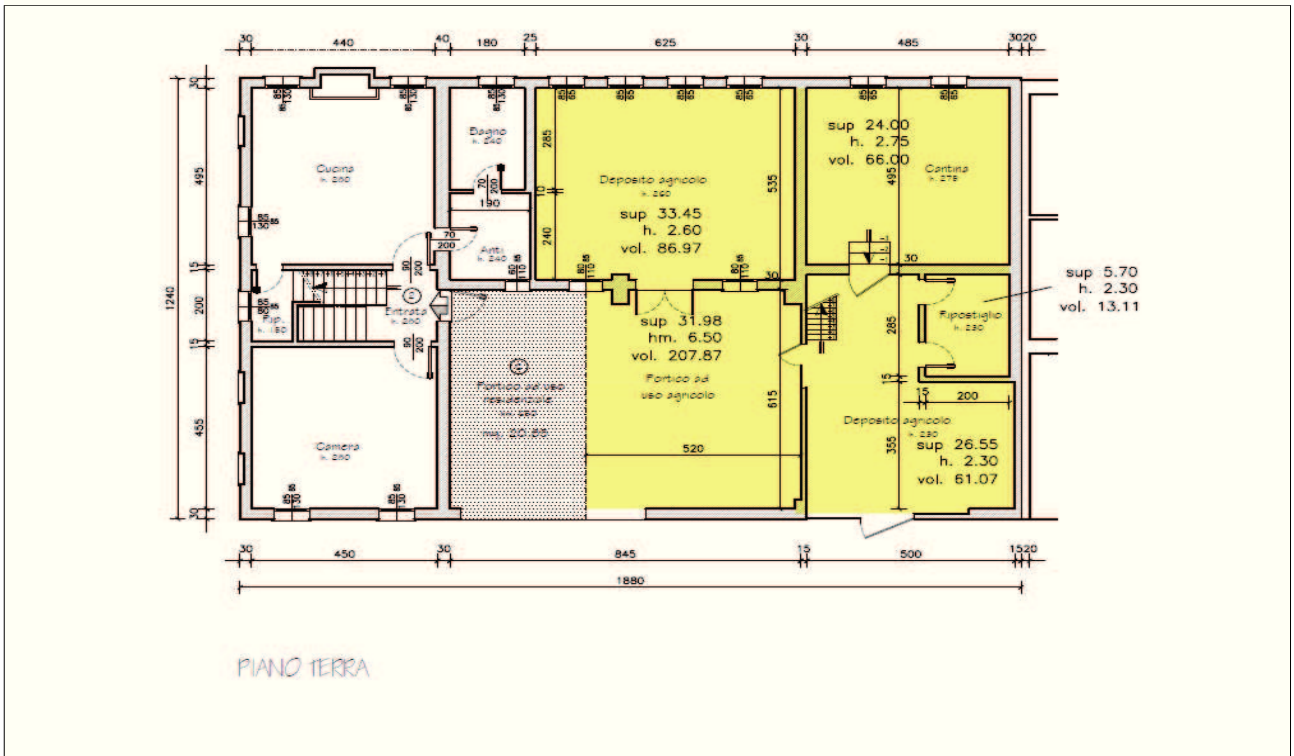
## ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO

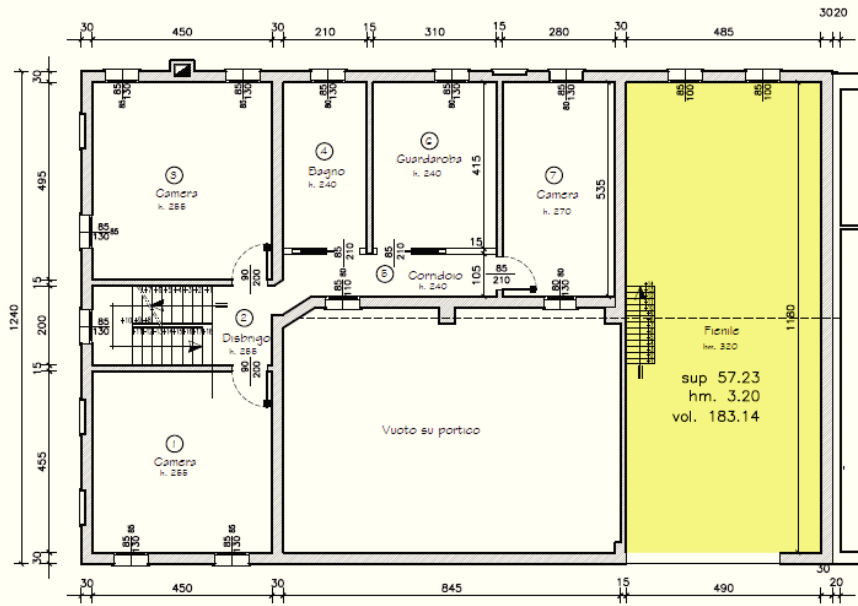


## ESTRATTO DI MAPPA

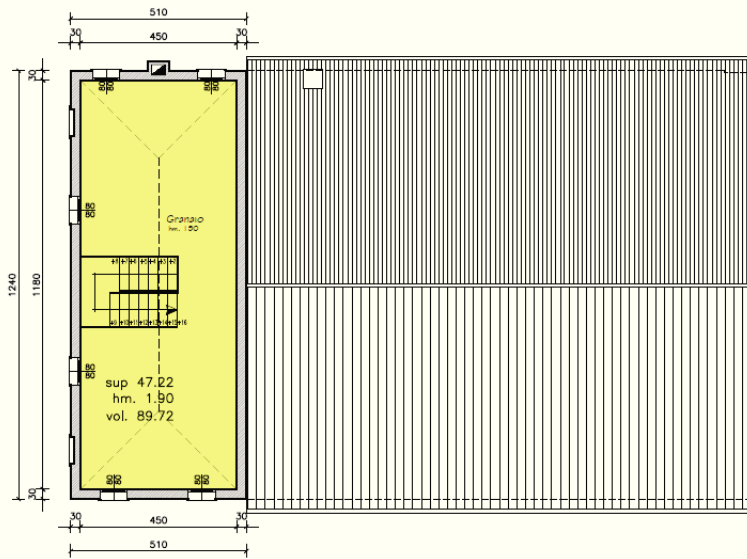


## ELABORATO PLANIMETRICO





PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



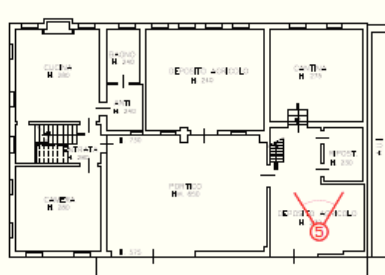
**FOTO 1**



**FOTO 2**



FOTO 3



CORTILE ESCLUSIVO

PIANTA PIANO TERRA

# COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA



## 2° PIANO DEGLI INTERVENTI

### VARIANTE N.3

RECUPERO ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI  
ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

Ai sensi dell'art.120 delle N.T.O. del P.I

**SCHEDA DEGLI INTERVENTI**

**SCHEDA N.165**

Adozione

Il Progettista  
Ing. Emanuele Nichele

Approvazione

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

DATA: DICEMBRE 2020

# COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA

## RECUPERO DEGLI ANNESSI RUSTICI DISMESSI - SCHEDE DEGLI INTERVENTI

### SCHEDE PROPOSTA

SCHEDA N.165

*ANNESSO RUSTICO  
ART. 120 – N.T.O. del  
P.I.*

**RICHIEDENTE:SGARBOSSA SILVANO – LUCATELLO  
FEDERICA**

COMUNE: CITTADELLA - VIA POZZETTO N.155

N.C.T. - CITTADELLA: FG 18, MAPP. NN. 269

### A. DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

FABBRICATO CON MURATURA **TRADIZIONALE** , **TAMPONAMENTI IN LAMIERA E LEGNO E COPERTURA CON COPPI**

STATO DI CONSERVAZIONE **PESSIMO** \_ **IL FABBRICATO E' PERICOLANTE** ; **I COPPI IN COPERTURA SONO DETERIORATI**

ANNO DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO: **1939**

### B. PRESCRIZIONI Piano degli Interventi

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA: **ZONA D1/005**

PRESENZA DI VINCOLI: **VINCOLO PAESAGGISTICO – FASCIA DI RISPETTO DELLA COSIDDETTA ROGGIA TRONA**

LEGITTIMITA' CONCESSIONE EDILIZIA : FABBRICATO ANTE 1967

### C. DATI STEREOMETRICI:

SUPERFICIE AGRICOLA TOTALE IN PROPRIETA':	mq. 1236,06
SUPERFICIE COPERTA ANNESSI OGGETTO DELLE RICHIESTA:	mq. 106,92
DISTANZA MINIMA DALLA STRADA:	m. 19,50
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI:	m. 1,40
ALTEZZA MEDIA FABBRICATO:	m. 5,00

#### DATI METRICI OGGETTO DEL CAMBIO D'USO NEL FABBRICATO

SOMMA SUPERFICIE UTILE: mq. **167,70**

SOMMA VOLUME UTILE: mc. **385,95**

#### DATI METRICI NON INTERESSATI AL CAMBIO D'USO NEL FABBRICATO

SOMMA SUPERFICIE UTILE: mq. /

SOMMA VOLUME UTILE: mc. /

N.B. in caso di **più** fabbricati i dati metrici soprariportati dovranno essere suddivisi per unità e distinti nella planimetria da allegare.



## D. DATI DI PROGETTO – INTERVENTI AMMISSIBILI

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL R.E.C.

SUP. MAX UTILE UTILIZZABILE: MQ. 151,86 (ESCLUSA TETTOIA LATO OVEST DI MQ 15,84)

VOL. MAX UTILE UTILIZZABILE: MC. 347,93

MODALITA' DI INTERVENTO:

- ADEGUATA COIBENTAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE;
- INSTALLAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI PER L'USO RESIDENZIALE;
- RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI CON ADEGUAMENTO ALTEZZE MINIME DI PIANO, DEMOLIZIONE TETTOIA LATO OVEST DI MQ. 15,84;
- ADEGUAMENTO DELLE FOROMETRIE CON L'IMPIEGO DEL MODULO DIMENSIONALE TRADIZIONALE E IN CONFORMITA' ALL'EDIFICIO ESISTENTE;
- IMPIEGO DI MATERIALI, TINTEGGIATURE E COLORITURE SECONDO LE TRADIZIONI LOCALI;
- NON E' AMMESSA L'EDIFICAZIONE DI NUOVI VOLUMI SUI MAPPALI SOPRA INDICATI;
- L'INTERVENTO E' SOGGETTO AL VERSAMENTO, OLTRE AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE INDICATO ALL'ART. 6 DELL'ALLEGATO 5 DELLE N.T.O. DEL P.I., DEGLI IMPORTI DI PEREQUAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 8 DELLE MEDESIME N.T.O. DEL P.I.

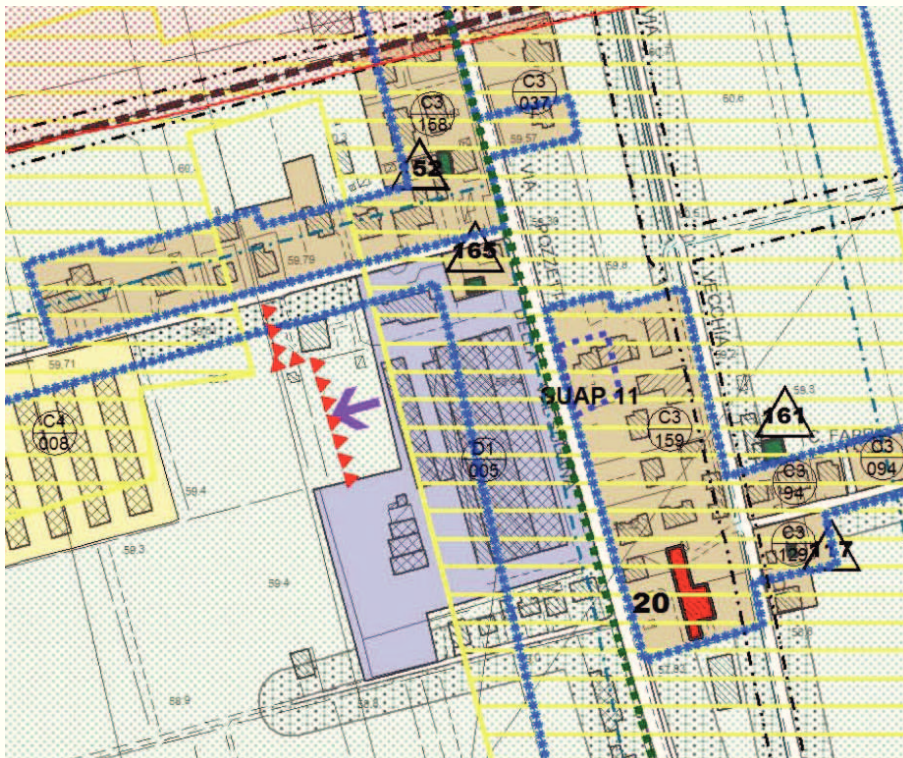
NOTE.....

.....

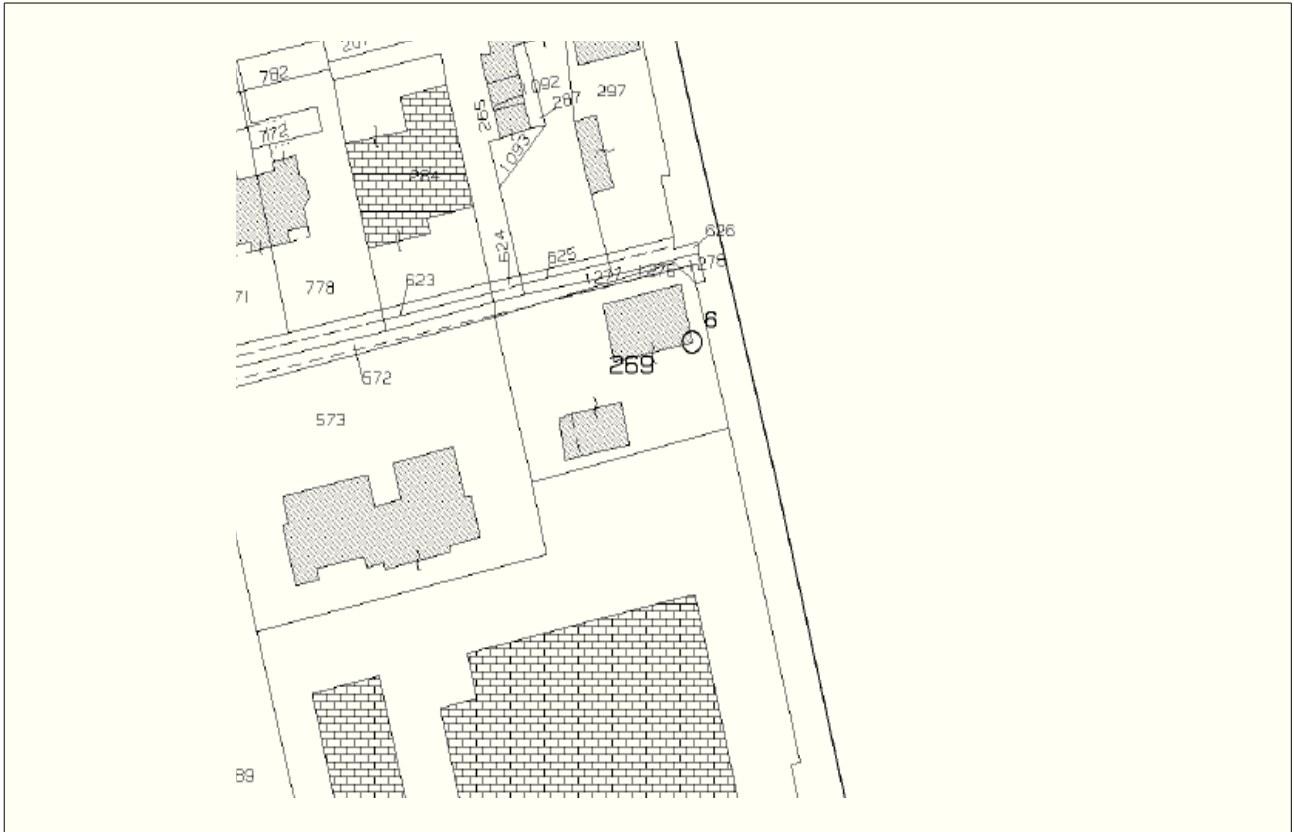
.....

.....

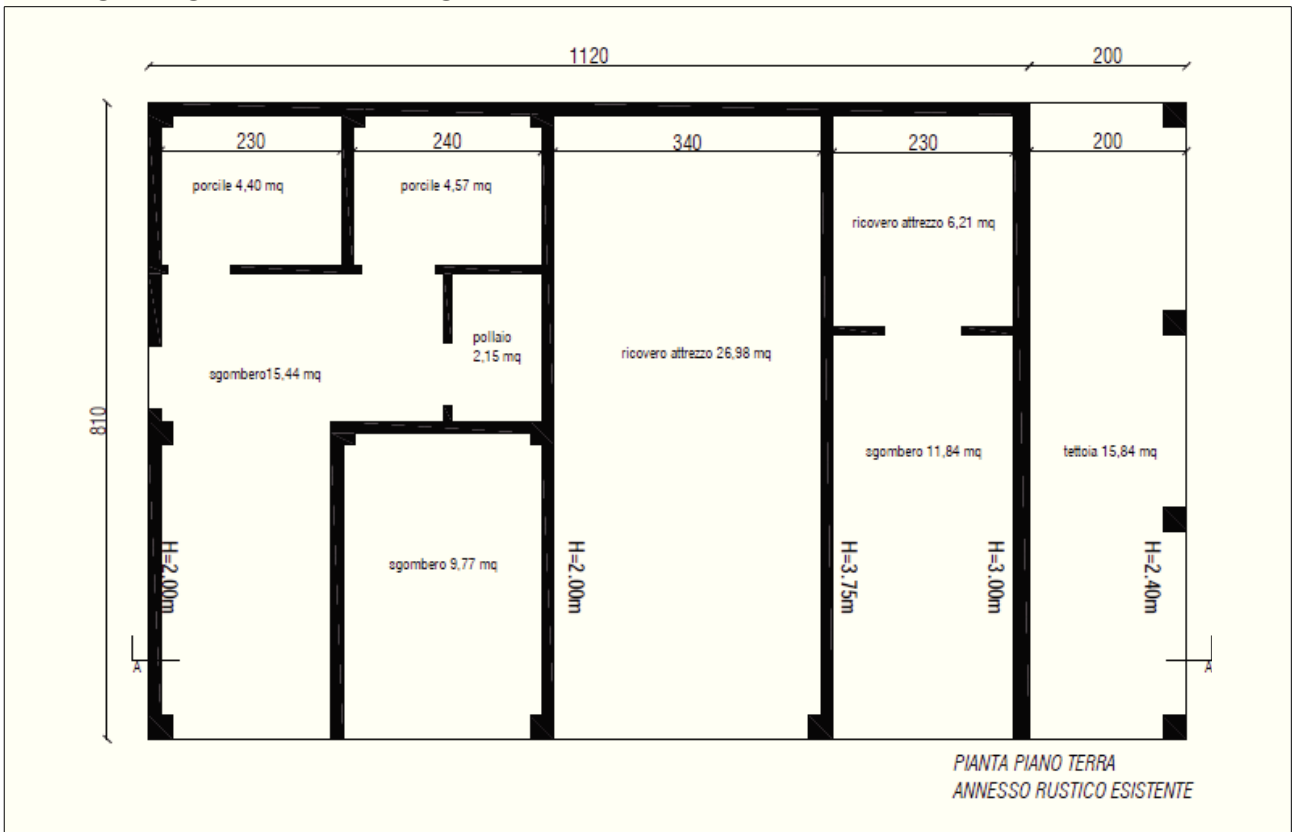
## ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO

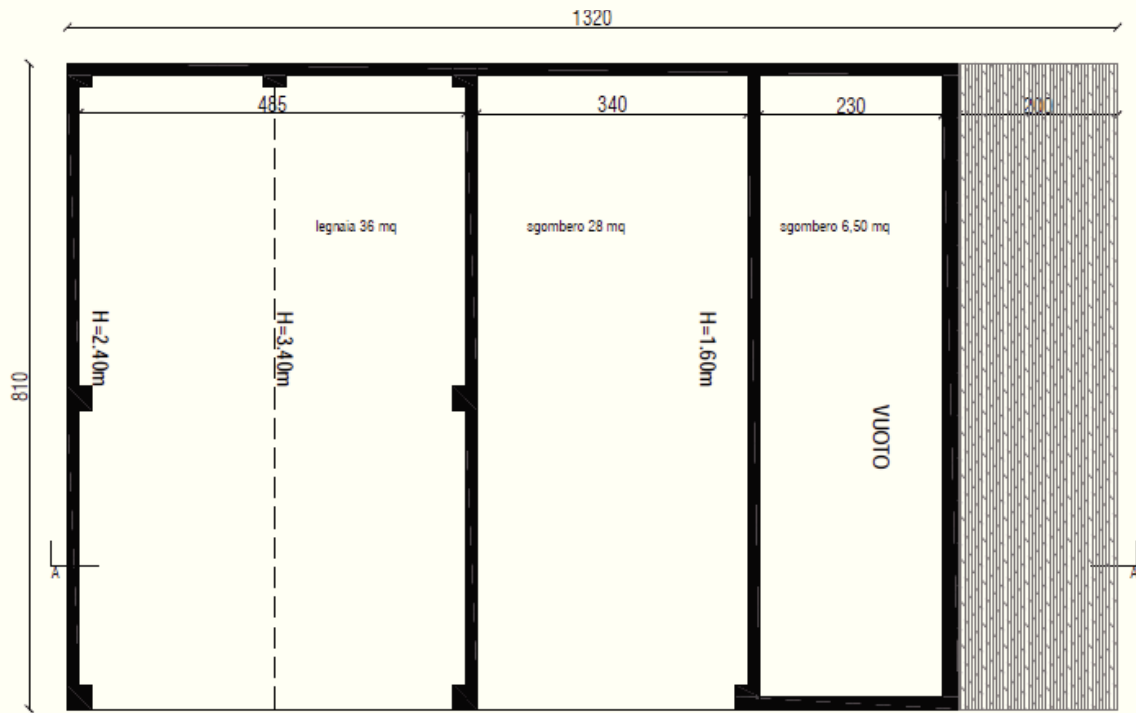


## ESTRATTO DI MAPPA

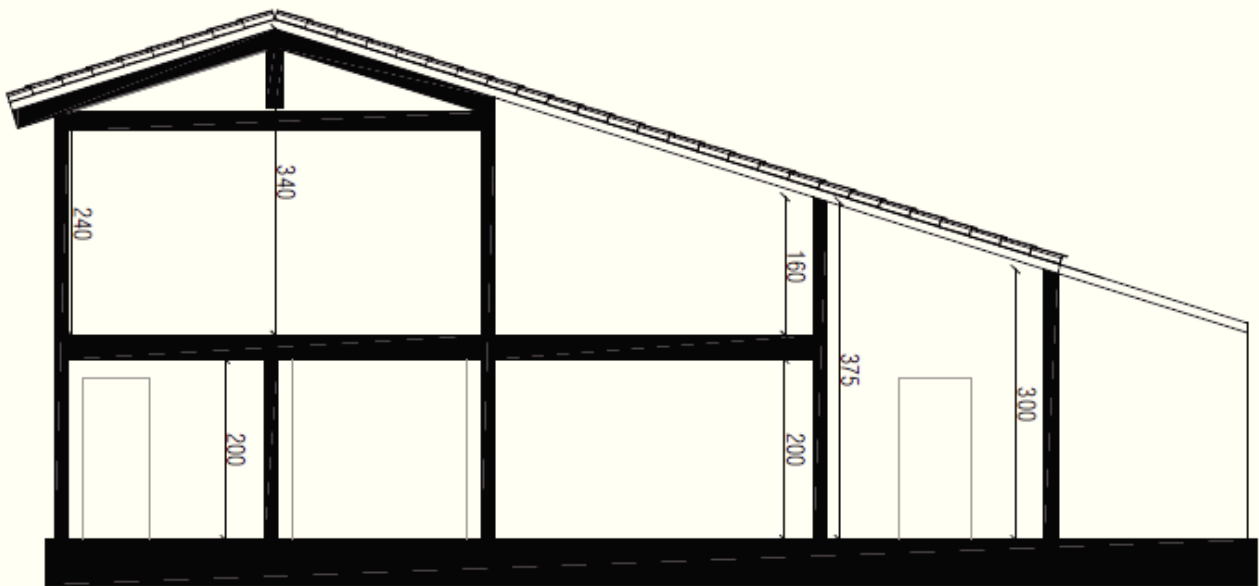


## ELABORATO PLANIMETRICO

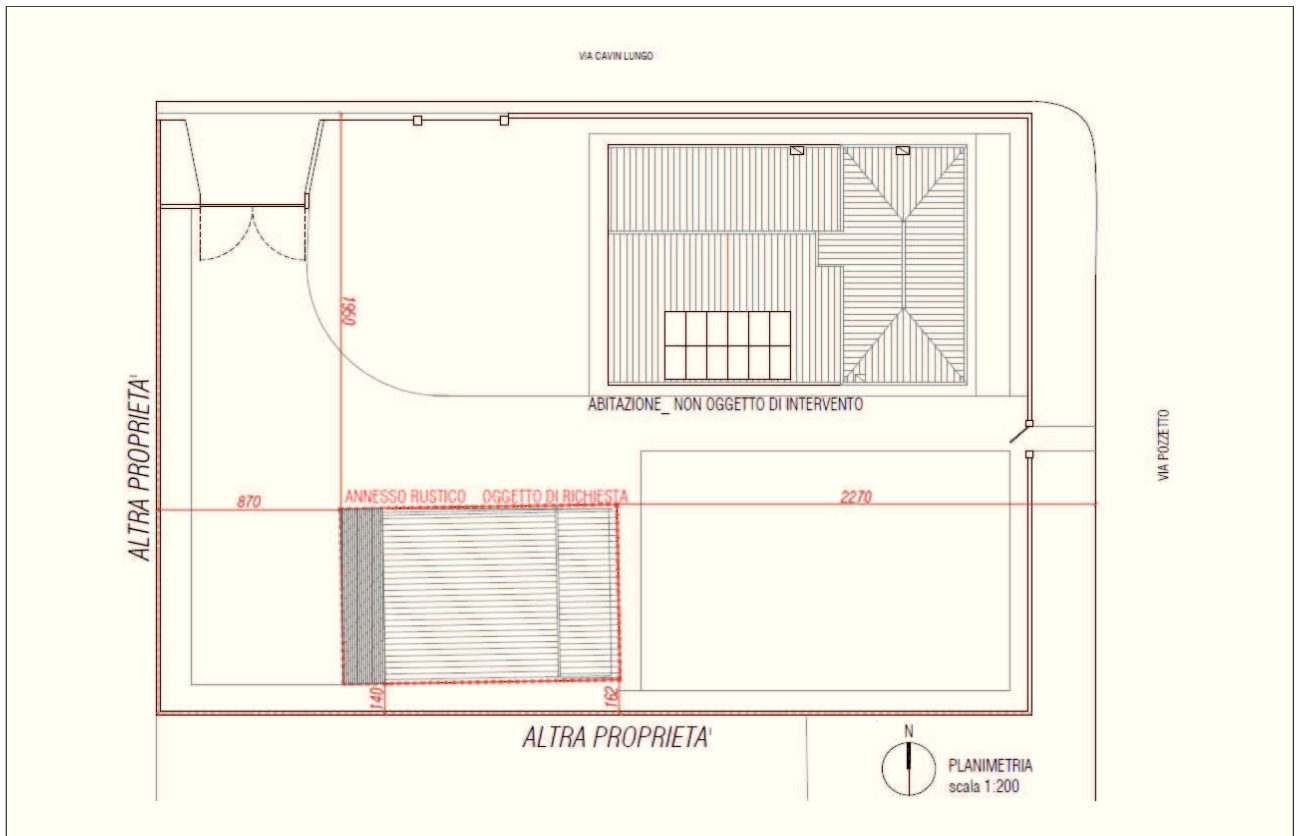




PIANTA PIANO PRIMO  
ANNESSE RUSTICO ESISTENTE



SEZIONE AA



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3